

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2011

### RMR de Vancouver

Les mises en chantier de logements se sont chiffrées à 1 783 en septembre 2011 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, comparativement à 1 644 au même mois en 2010. Du 1<sup>er</sup> janvier au 30 septembre 2011, les constructeurs ont entamé la construction de 13 260 habitations, contre 11 137 à pareille époque l'an dernier. Depuis le début de l'année, l'activité dans la construction résidentielle a principalement augmenté à Burnaby,

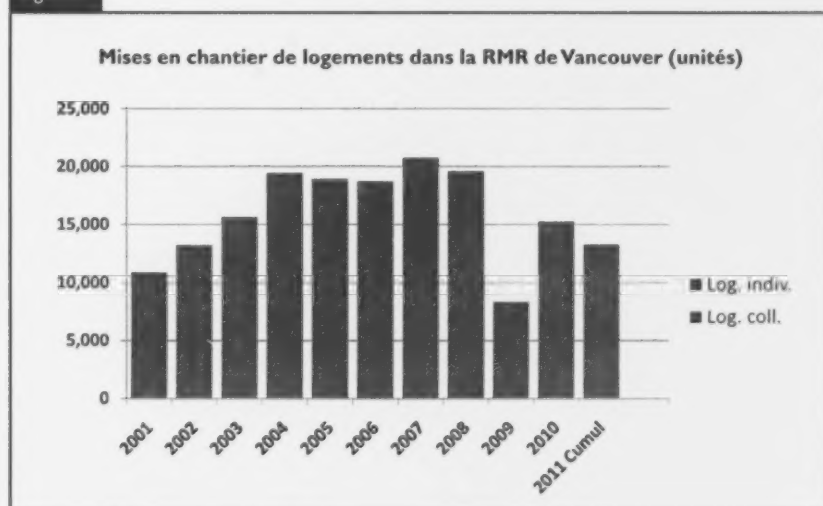
Coquitlam, North Vancouver et Richmond.

Les mises en chantier de logements collectifs (appartements, maisons en rangée, jumelés) représentent 79 % du total des mises en chantier d'habitations ayant eu lieu entre janvier et septembre 2011, contre 68 % à la période correspondante un an plus tôt. Elles dépassent ainsi la moyenne sur dix ans (71 %). À Richmond, il s'est commencé près de 1 000 unités collectives de plus qu'en 2010; c'est une hausse de 88 %. Les mises en chantier de logements

### Table des matières

- 1 RMR de Vancouver
- 2 RMR d'Abbotsford
- 3 Cartes
- 15 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
- 53 Méthodes d'enquête

Figure 1



Source : SCHL

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

**SCHL CMHC**  
AU CŒUR DE L'HABITATION

collectifs dans la ville de Richmond sont bien au-dessus de la moyenne sur dix ans (figure 2).

Quant au nombre d'achèvements de janvier à septembre 2011, il a baissé par rapport à l'an dernier. Dans l'ensemble de la RMR de Vancouver, il a diminué de plus du tiers en regard des trois premiers trimestres de 2010. Ce recul est attribuable au moins grand nombre de logements commencés en 2009 et au début de 2010. Les habitations collectives de grande taille, dont la construction peut s'étaler sur deux ans ou plus, ont fait leur réapparition dans la seconde moitié de 2010 et représentent actuellement une grande partie des logements en construction.

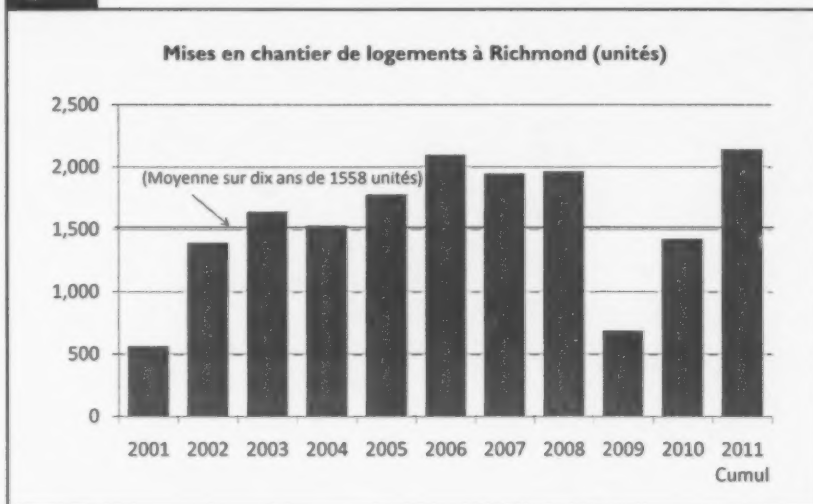
## RMR D'Abbotsford

Dans la RMR d'Abbotsford, peu de changements : le nombre de mises en chantier de logements s'établit à 362 pour la période de janvier à septembre 2011, contre 351 un an auparavant. Peu de changements également dans les deux grands centres qui forment la RMR, les villes d'Abbotsford et de Mission. Une baisse des mises en chantier de maisons individuelles dans la ville d'Abbotsford a été compensée par la hausse de l'activité dans le segment des collectifs.

## Marché de la revente du Grand Vancouver

De janvier à septembre 2011, les ventes d'habitations existantes (maisons individuelles, jumelés, appartements) conclues par l'entremise du MLS®<sup>1</sup> se sont établies à 26 096 dans le Grand Vancouver, comparé à 23 825 à la même époque en 2010. Cette augmentation de 10 % du volume de transactions est en grande partie attribuable aux ventes

Figuré 2

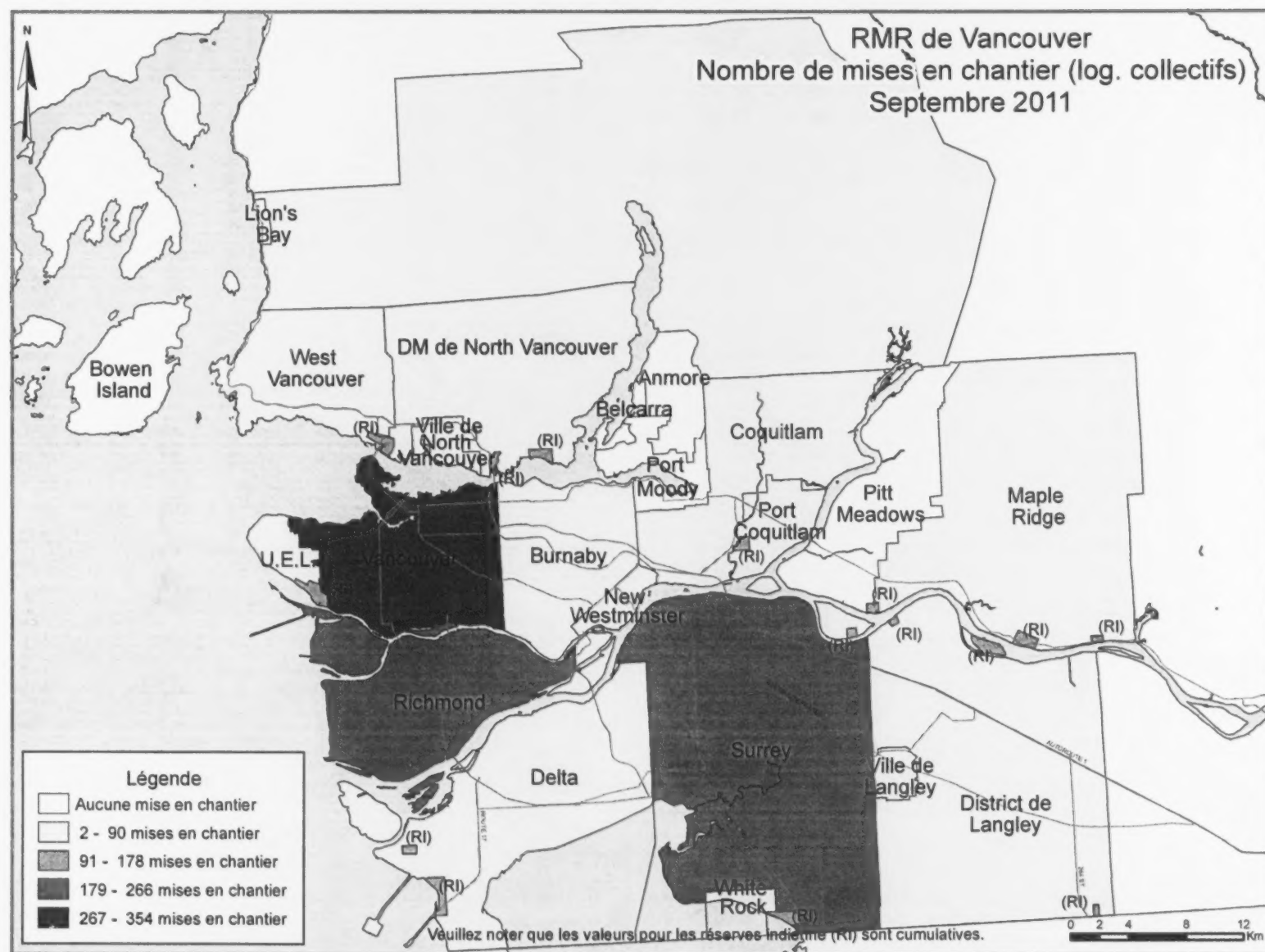


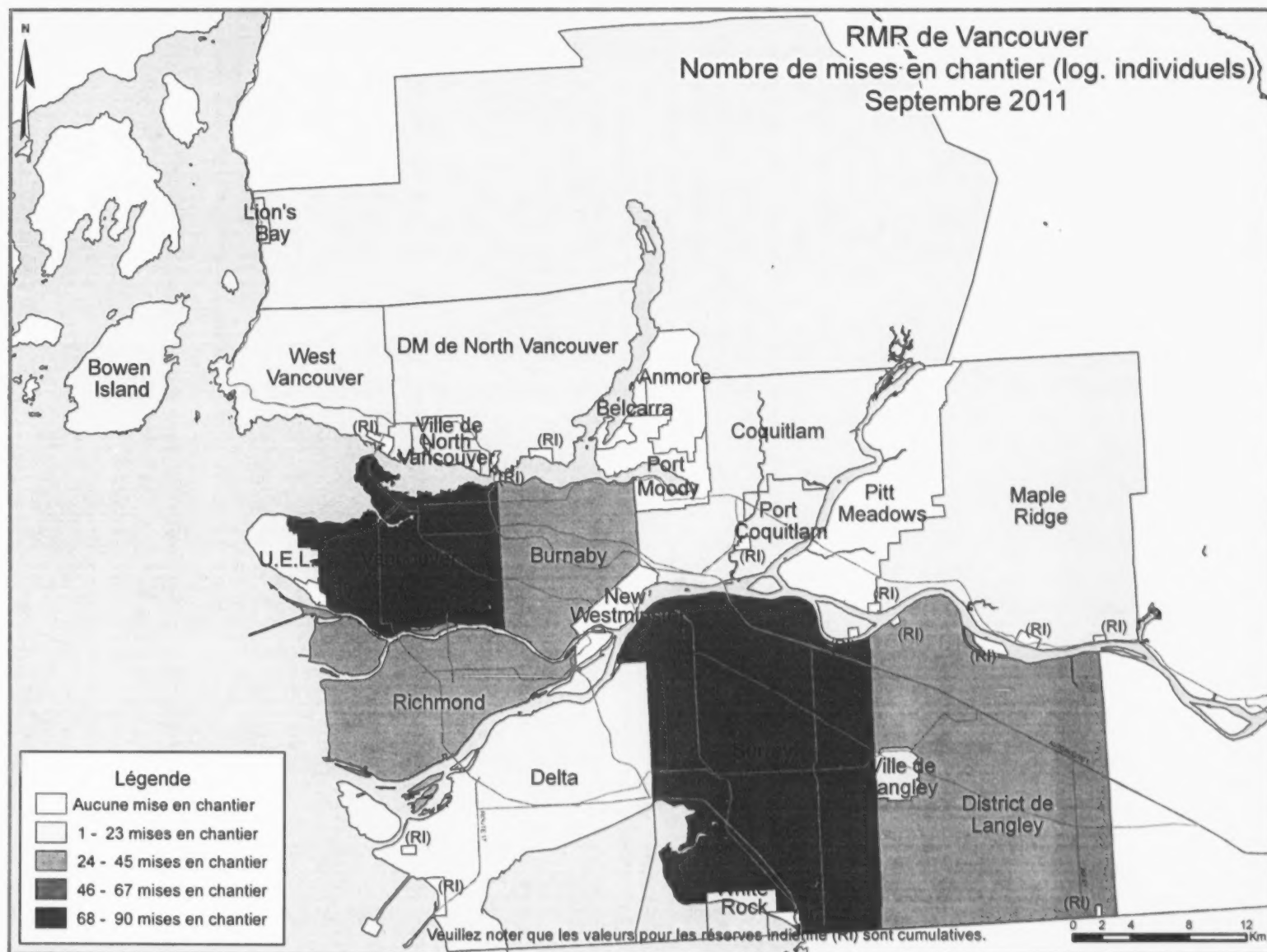
Source : SCHL

de maisons individuelles, en hausse de 22 % de janvier à septembre. Au cours de la même période, le nombre de ventes de logements en rangée et de jumelés progressait de 6 %, tandis que celui d'appartements diminuait de 1 %. Les ventes MLS® et les nouvelles inscriptions de tous les types d'habitations étaient en baisse au troisième trimestre de 2011 par rapport à la première moitié de l'année, mais le marché demeure équilibré à la fin du trimestre.

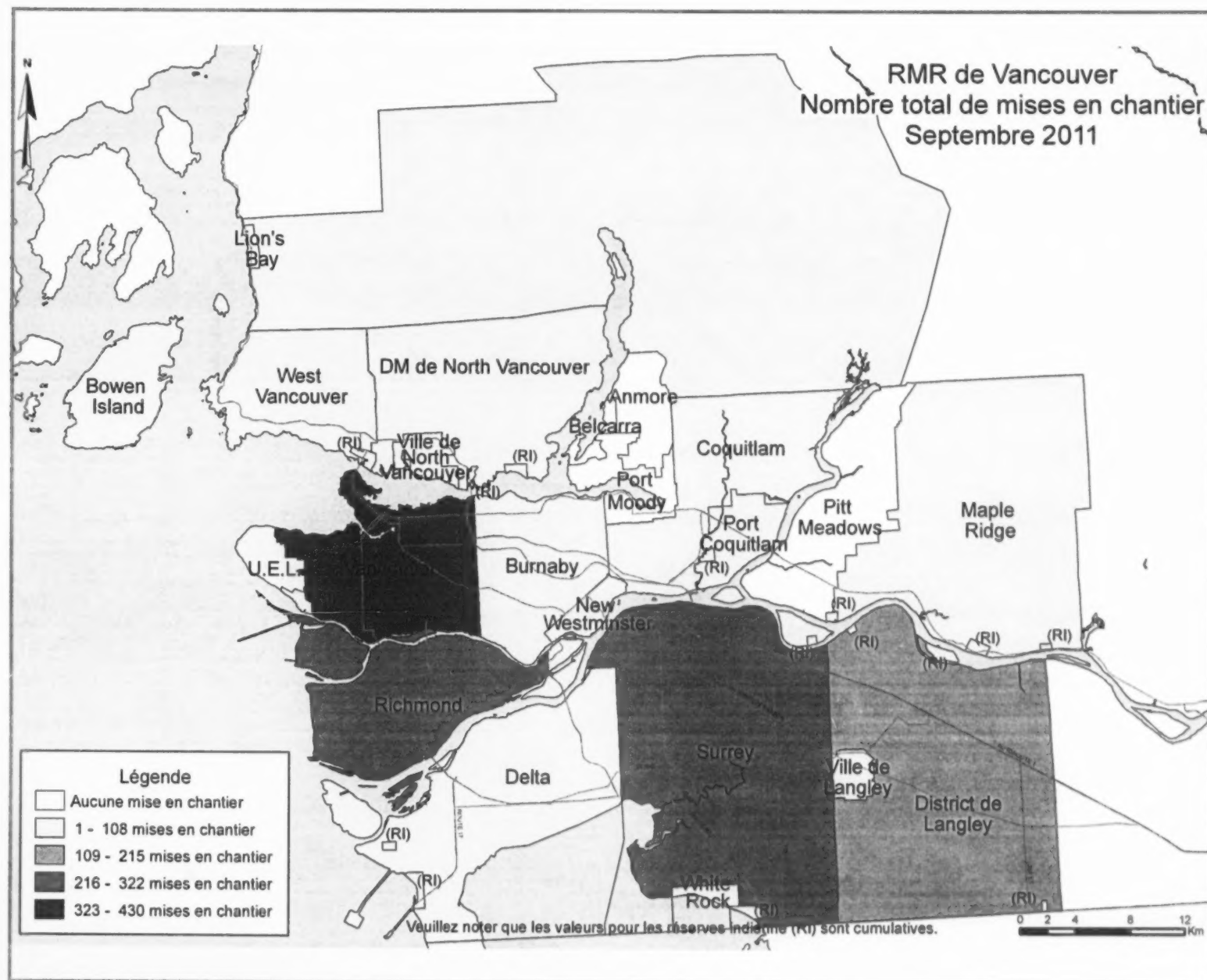
Le prix MLS® moyen en septembre dans le Grand Vancouver a progressé de 11 % comparé au même mois en 2010, mais la cadence de croissance des prix a ralenti depuis les augmentations de 20 % et plus enregistrées pendant plusieurs mois au début de l'année. Cette diminution du rythme de croissance des prix est attribuable au volume de ventes de maisons individuelles, qui représente 43 % des transactions et 65 % de la valeur totale des ventes de propriétés résidentielles en septembre. Enfin, les prix des logements en rangée et des jumelés sont restés relativement stables au cours de la même période.

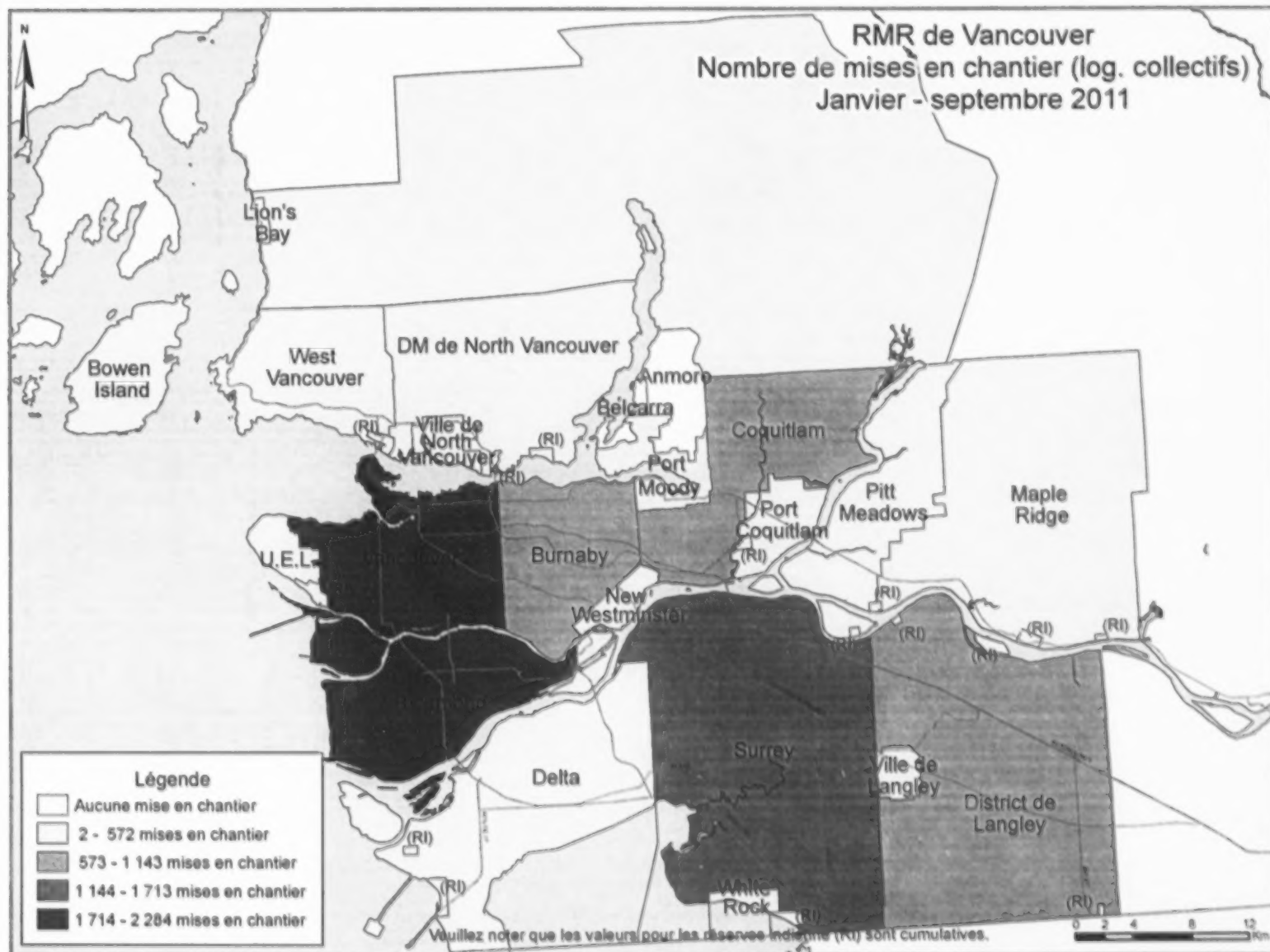
<sup>1</sup> MLS® est une marque de commerce enregistrée.

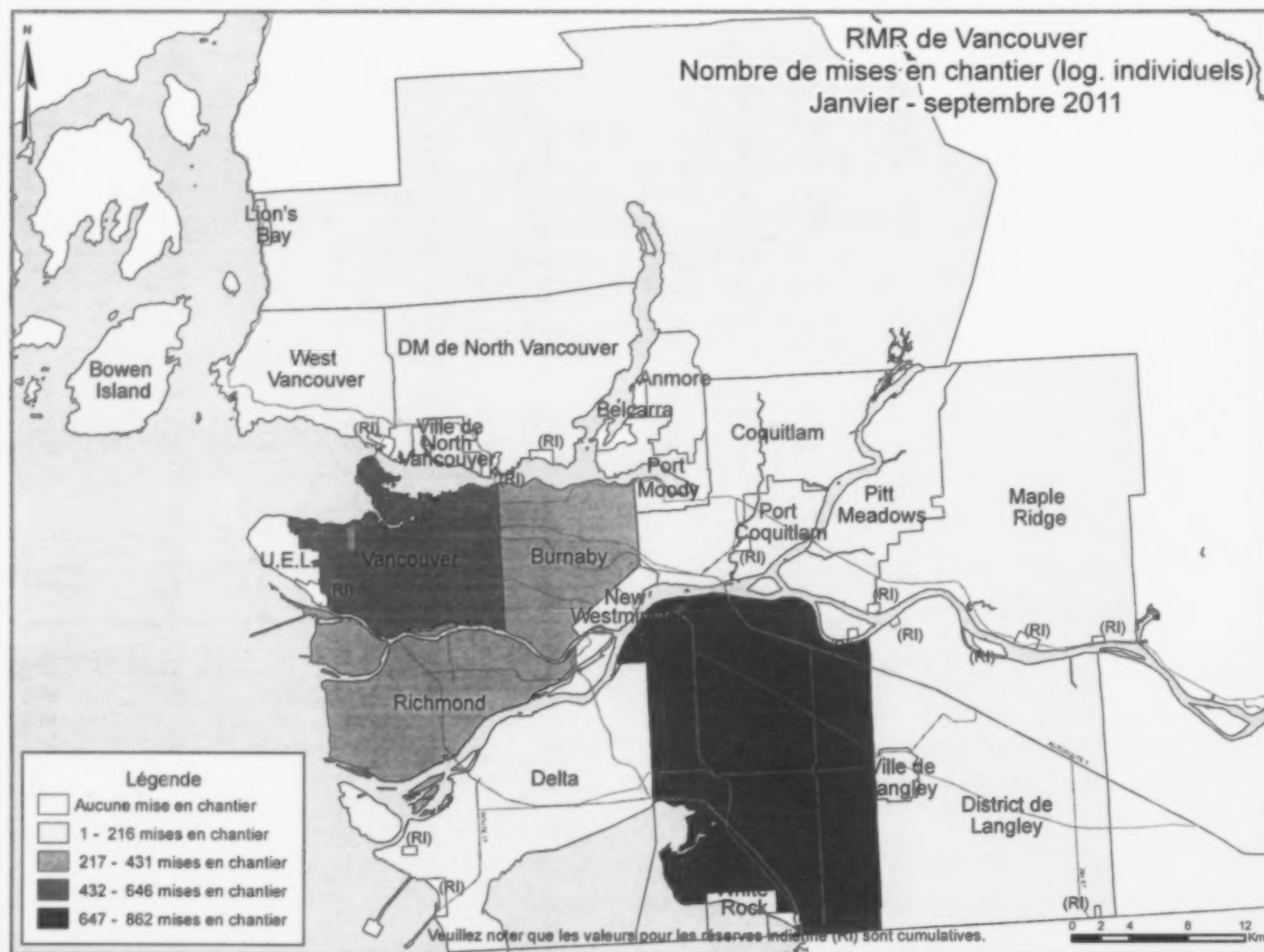


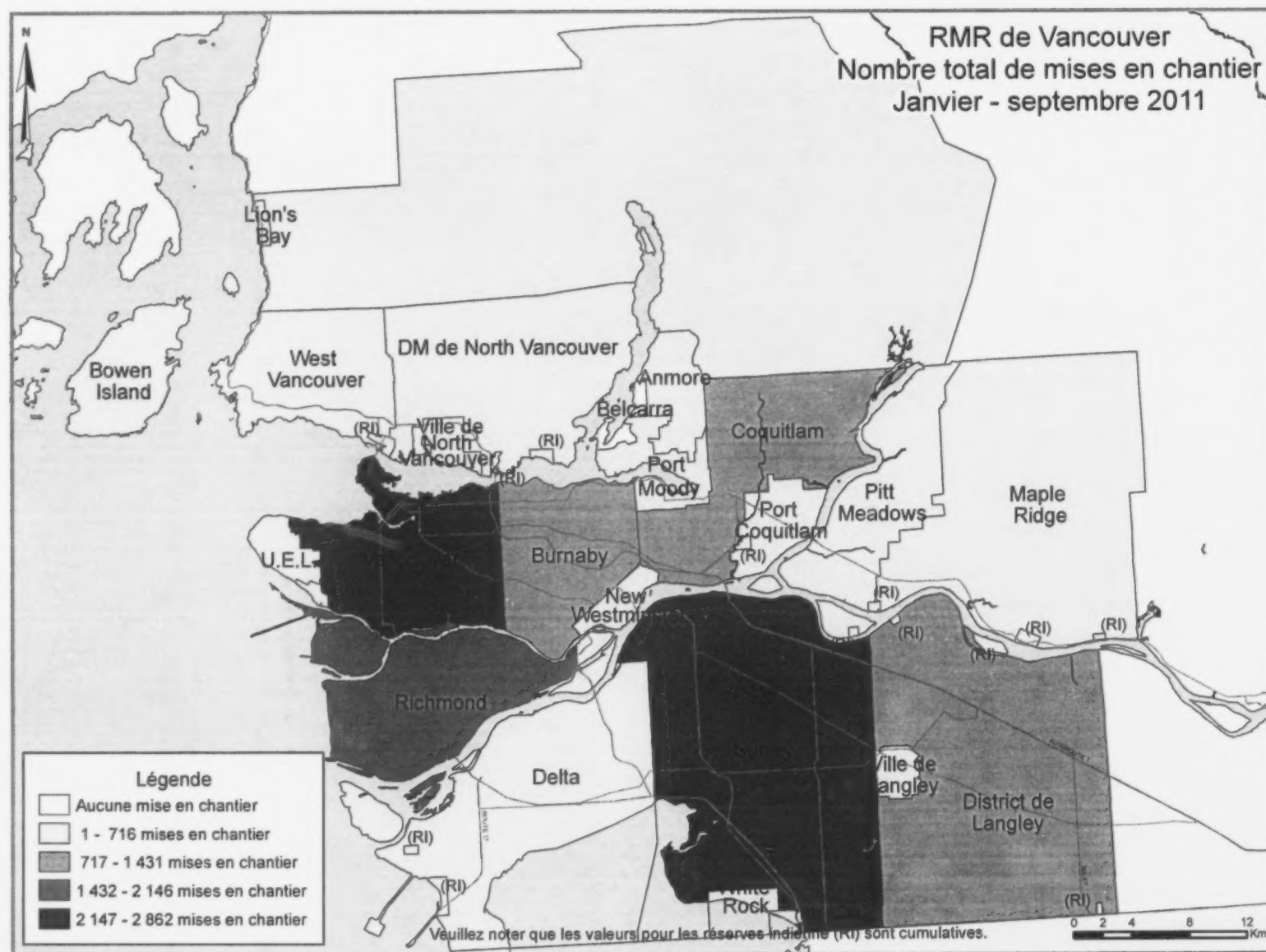


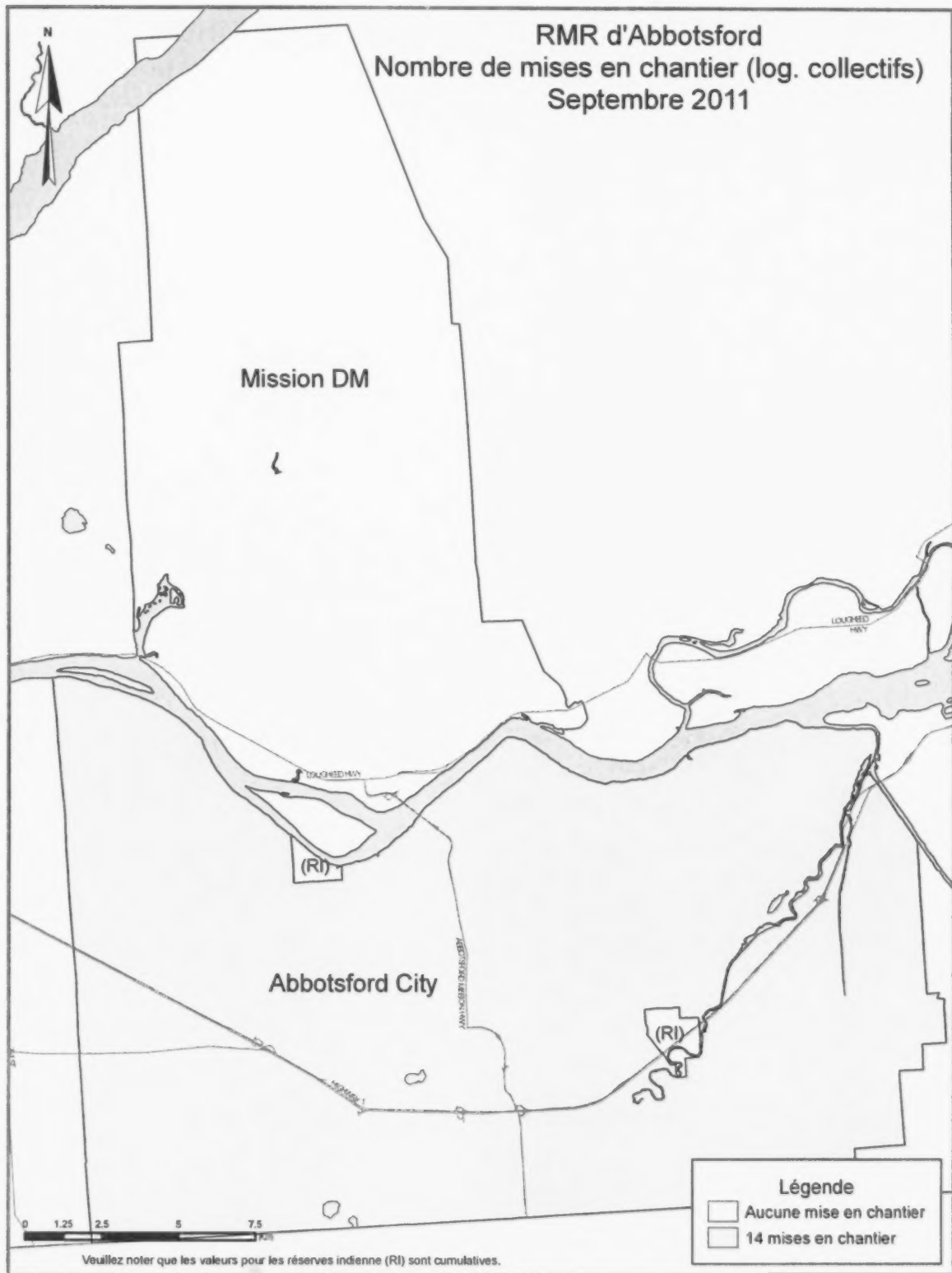




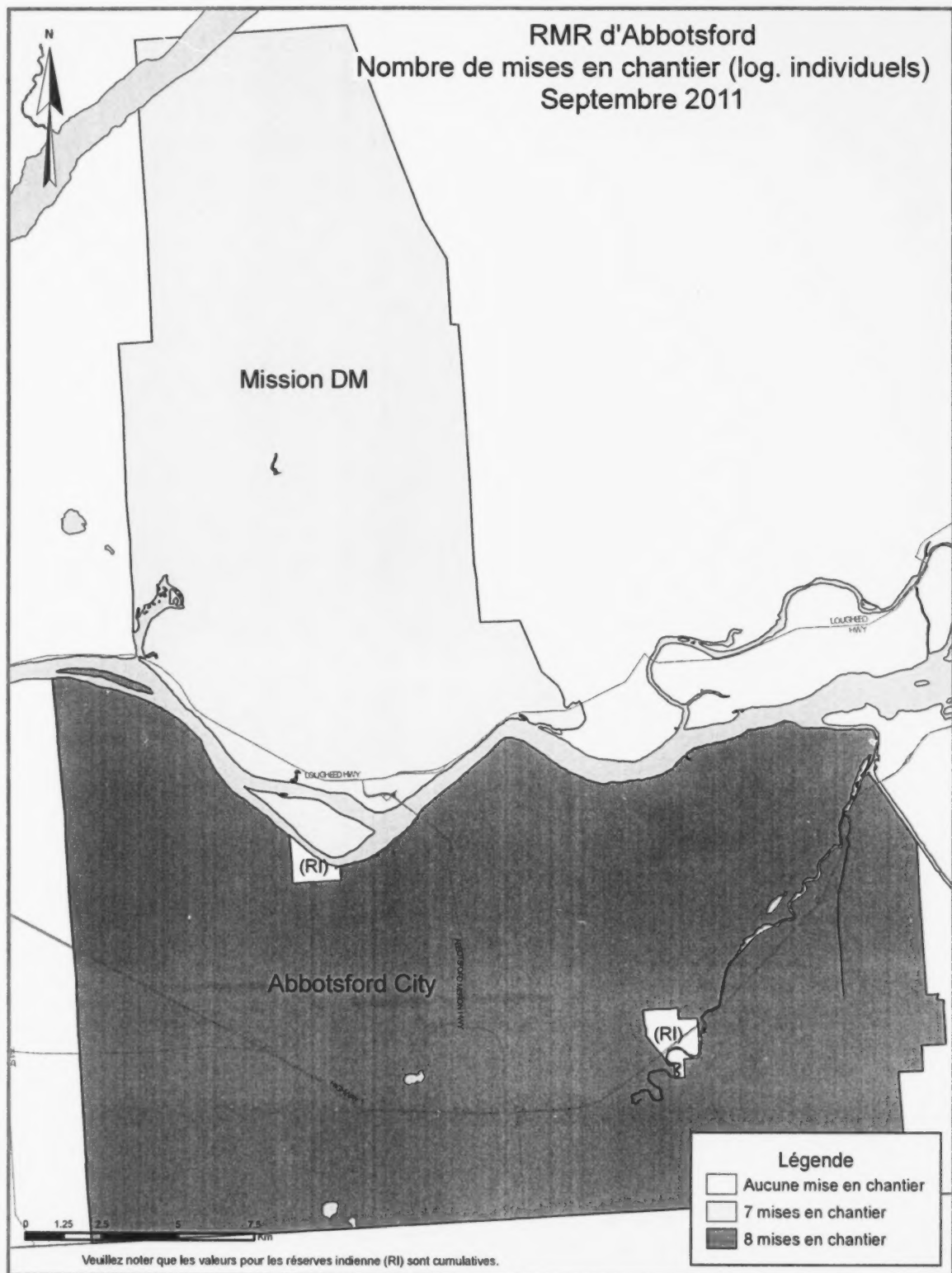


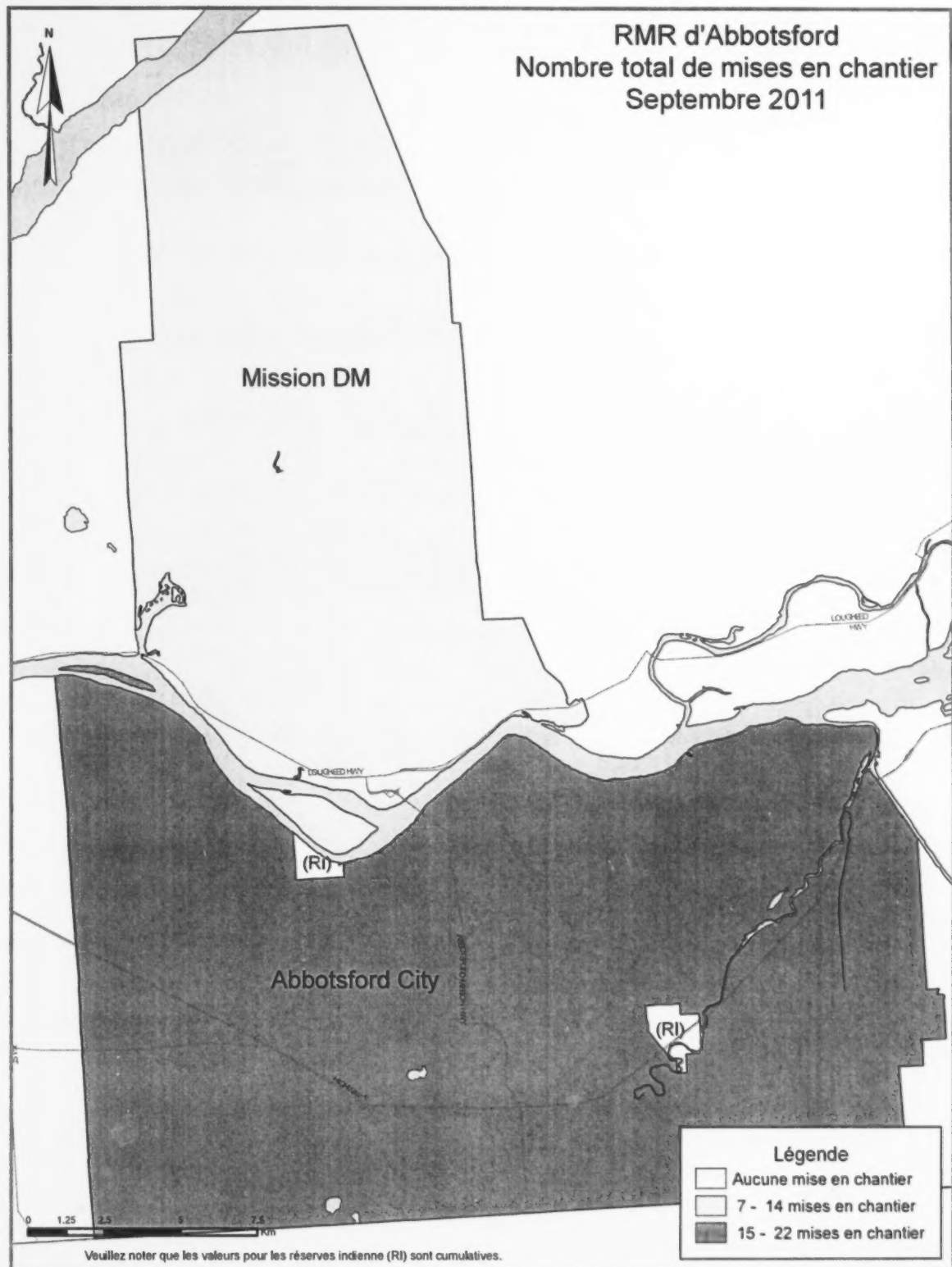


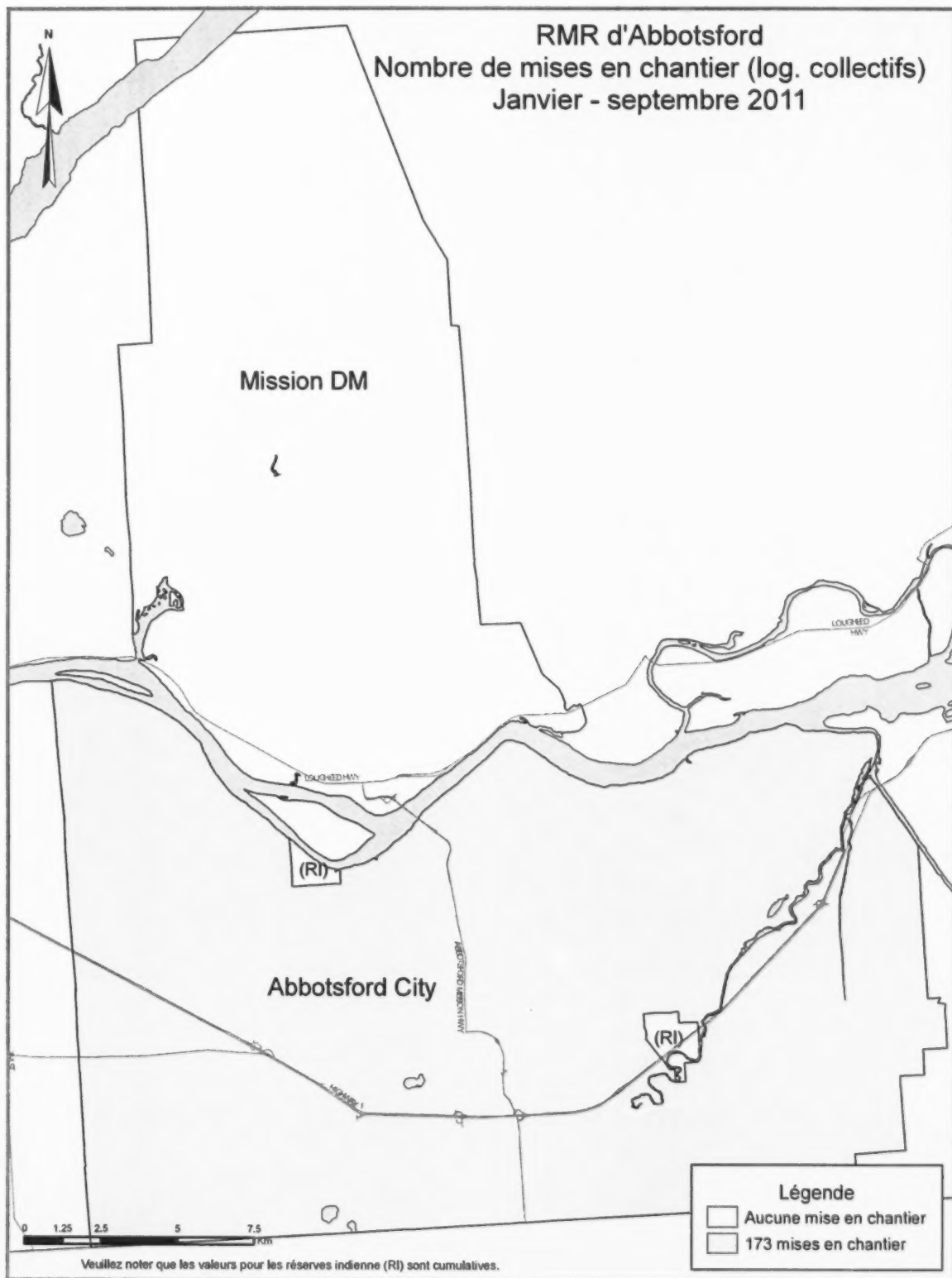


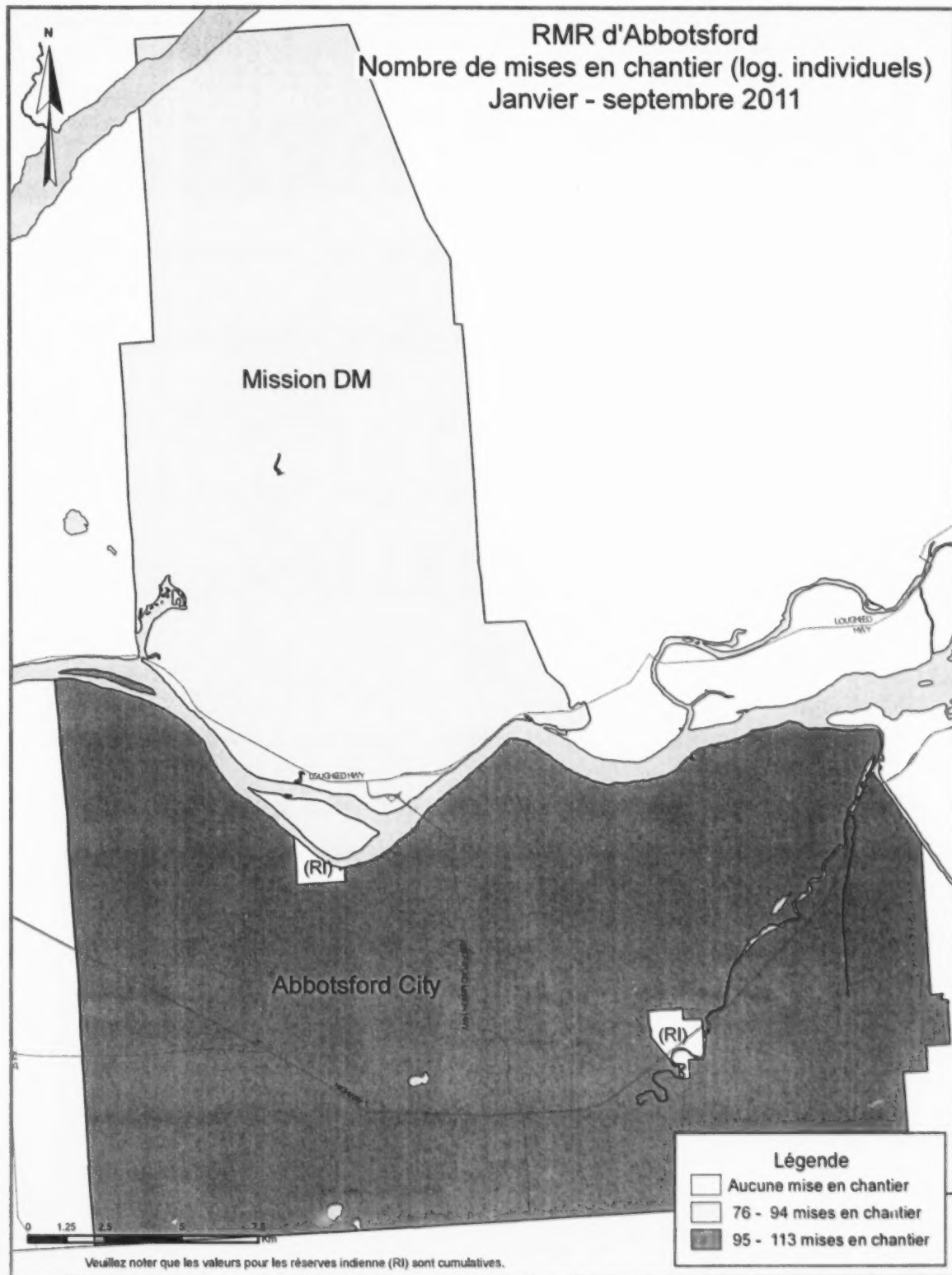


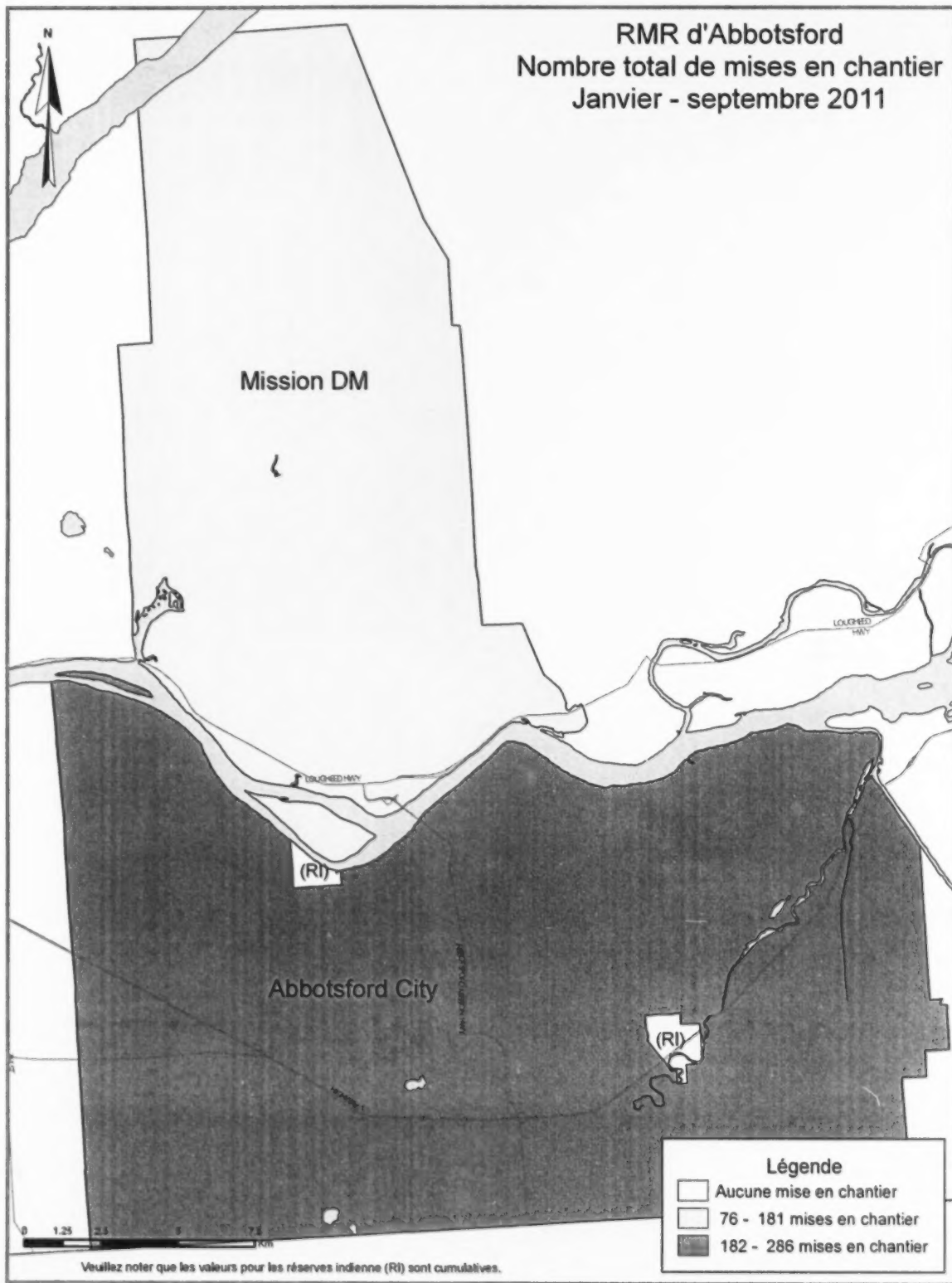














## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver  
Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2011	326	30	242	3	316	848	17	1	1 783
Septembre 2010	374	38	128	2	399	463	17	223	1 644
Variation en %	-12,8	-21,1	89,1	50,0	-20,8	83,2	0,0	-99,6	8,5
Cumul 2011	2 500	218	1 571	24	2 358	5 042	220	1 327	13 260
Cumul 2010	3 431	218	1 016	39	1 818	3 669	126	820	11 137
Variation en %	-27,1	0,0	54,6	-38,5	29,7	37,4	74,6	61,8	19,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2011	2 923	244	1 765	24	2 566	10 241	245	1 540	19 548
Septembre 2010	3 353	238	1 024	45	1 917	7 788	115	1 095	15 575
Variation en %	-12,8	2,5	72,4	-46,7	33,9	31,5	113,0	40,6	25,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2011	260	18	112	5	192	328	12	1	928
Septembre 2010	389	42	50	6	187	596	6	18	1 294
Variation en %	-33,2	-57,1	124,0	-16,7	2,7	-45,0	100,0	-94,4	-28,3
Cumul 2011	2 692	164	878	37	1 657	3 166	149	663	9 406
Cumul 2010	2 775	170	599	21	1 856	6 858	21	407	12 707
Variation en %	-3,0	-3,5	46,6	76,2	-10,7	-53,8	99	62,9	-26,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2011	698	97	193	0	424	1 459	11	151	3 033
Septembre 2010	592	69	108	1	278	1 893	1	30	2 972
Variation en %	17,9	40,6	78,7	-100,0	52,5	-22,9	99	99	2,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2011	244	5	82	5	186	344	11	35	912
Septembre 2010	308	39	50	8	198	414	6	14	1 037
Variation en %	-20,8	-87,2	64,0	-37,5	-6,1	-16,9	83,3	150,0	-12,1
Cumul 2011	2 743	161	823	43	1 642	3 750	139	354	9 655
Cumul 2010	2 741	166	574	23	1 846	5 676	15	221	11 262
Variation en %	0,1	-3,0	43,4	87,0	-11,1	-33,9	99	60,2	-14,3

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relève des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Septembre 2011	43	10	0	0	4	41	0	0	98
Septembre 2010	25	16	0	0	14	98	0	0	153
Delta									
Septembre 2011	3	6	6	0	38	0	0	0	53
Septembre 2010	19	0	0	0	42	0	1	0	62
Langley									
Septembre 2011	27	0	30	3	51	50	0	0	161
Septembre 2010	18	0	14	0	69	0	2	0	103
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Septembre 2011	14	0	0	0	23	0	0	0	37
Septembre 2010	16	0	0	0	22	0	0	0	38
New Westminster									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	54	0	0	54
Septembre 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
North Vancouver									
Septembre 2011	8	0	26	0	6	69	0	0	109
Septembre 2010	9	0	0	0	0	138	0	0	147
Richmond									
Septembre 2011	45	0	46	0	24	184	0	0	299
Septembre 2010	22	0	20	0	68	99	0	81	290
Surrey									
Septembre 2011	88	2	60	0	134	0	2	0	286
Septembre 2010	157	0	0	2	101	0	0	12	272
Tri-Cities									
Septembre 2011	14	0	14	0	14	0	0	0	42
Septembre 2010	4	8	32	0	59	4	0	0	107
Terrains en dotation de l'UBC									
Septembre 2011	1	0	0	0	0	82	0	0	83
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Septembre 2011	61	10	56	0	22	265	13	1	430
Septembre 2010	70	12	58	0	24	124	14	130	432
West Vancouver									
Septembre 2011	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Septembre 2010	13	2	0	0	0	0	0	0	15
White Rock									
Septembre 2011	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Septembre 2010	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Réserves Indiennes									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	103	0	0	103
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Septembre 2011	326	30	242	3	316	848	17	1	1 783
Septembre 2010	374	38	128	2	399	463	17	223	1 644

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières Nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
<b>Burnaby</b>									
Septembre 2011	282	94	0	0	184	1 580	0	64	2 204
Septembre 2010	217	78	0	0	100	1 044	0	70	1 509
<b>Delta</b>									
Septembre 2011	67	12	36	0	84	73	1	0	273
Septembre 2010	85	0	0	0	129	79	3	3	299
<b>Langley</b>									
Septembre 2011	188	2	267	12	256	271	0	0	996
Septembre 2010	162	0	120	0	252	105	2	0	641
<b>Maple Ridge/Pitt Meadows</b>									
Septembre 2011	163	0	0	0	169	35	3	117	487
Septembre 2010	181	0	0	0	171	165	0	1	518
<b>New Westminster</b>									
Septembre 2011	42	0	0	0	42	212	1	24	321
Septembre 2010	48	4	0	36	10	229	0	0	327
<b>North Vancouver</b>									
Septembre 2011	66	12	118	6	73	490	3	222	990
Septembre 2010	86	16	22	0	49	433	0	52	658
<b>Richmond</b>									
Septembre 2011	311	8	290	3	360	1 255	1	227	2 455
Septembre 2010	294	6	298	3	207	554	0	86	1 448
<b>Surrey</b>									
Septembre 2011	783	10	240	1	830	1 512	42	44	3 462
Septembre 2010	1 239	10	6	5	756	973	0	96	3 085
<b>Tri-Cities</b>									
Septembre 2011	140	20	204	0	269	1 221	0	30	1 884
Septembre 2010	85	24	171	0	149	316	0	50	795
<b>Terrains en dotation de l'UBC</b>									
Septembre 2011	5	0	0	0	7	190	0	107	309
Septembre 2010	4	0	0	0	0	216	0	134	354
<b>Vancouver (ville)</b>									
Septembre 2011	620	78	554	2	292	3 290	194	705	5 735
Septembre 2010	719	86	355	1	94	3 644	110	601	5 610
<b>West Vancouver</b>									
Septembre 2011	180	8	0	0	0	0	0	0	188
Septembre 2010	148	14	0	0	0	0	0	0	162
<b>White Rock</b>									
Septembre 2011	15	0	52	0	0	9	0	0	76
Septembre 2010	10	0	50	0	0	30	0	0	90
<b>Réserves indiennes</b>									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	103	0	0	103
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vancouver (RMR)</b>									
Septembre 2011	2 923	244	1 765	24	2 566	10 241	245	1 540	19 548
Septembre 2010	3 353	238	1 024	45	1 917	7 788	115	1 095	15 575

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relève des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Septembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Burnaby									
Septembre 2011	29	10	0	0	0	0	0	0	39
Septembre 2010	22	10	0	0	0	0	0	0	32
Delta									
Septembre 2011	18	2	8	0	7	0	0	0	35
Septembre 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Langley									
Septembre 2011	19	0	42	0	22	68	1	0	152
Septembre 2010	24	4	22	0	34	62	1	0	147
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Septembre 2011	16	0	0	0	0	0	1	0	17
Septembre 2010	32	0	0	0	4	0	0	0	36
New Westminster									
Septembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2010	10	0	0	1	0	0	0	0	11
North Vancouver									
Septembre 2011	5	0	4	0	0	129	1	0	139
Septembre 2010	5	0	0	0	2	0	0	0	7
Richmond									
Septembre 2011	9	0	2	0	13	0	0	0	24
Septembre 2010	0	0	0	5	46	5	0	0	56
Surrey									
Septembre 2011	128	0	14	5	118	71	3	1	340
Septembre 2010	217	0	0	0	91	327	0	18	653
Tri-Cities									
Septembre 2011	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Septembre 2010	1	0	2	0	0	0	0	0	3
Terrains en dotation de l'UBC									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	60	0	0	60
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Septembre 2011	18	6	34	0	32	0	6	0	96
Septembre 2010	54	28	20	0	10	202	5	0	319
West Vancouver									
Septembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
White Rock									
Septembre 2011	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Septembre 2010	2	0	6	0	0	0	0	0	8
Réserves Indiennes									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Septembre 2011	260	18	112	5	192	328	12	1	928
Septembre 2010	389	42	50	6	187	596	6	18	1 294

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relève des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Septembre 2011	94	38	0	0	29	79	0	0	240
Septembre 2010	44	21	0	0	11	53	0	0	129
Delta									
Septembre 2011	7	2	0	0	6	43	0	0	58
Septembre 2010	23	2	0	0	3	0	0	1	29
Langley									
Septembre 2011	27	0	74	0	63	139	0	0	303
Septembre 2010	28	4	32	1	28	66	0	0	159
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Septembre 2011	75	2	0	0	10	46	0	0	133
Septembre 2010	57	0	0	0	11	14	0	0	82
New Westminster									
Septembre 2011	19	2	0	0	0	98	0	0	119
Septembre 2010	15	0	0	0	0	280	0	0	295
North Vancouver									
Septembre 2011	11	2	10	0	21	146	0	0	190
Septembre 2010	20	4	6	0	10	58	0	0	98
Richmond									
Septembre 2011	41	6	20	0	37	10	2	0	116
Septembre 2010	15	0	20	0	14	11	0	4	64
Surrey									
Septembre 2011	223	0	2	0	158	375	3	29	790
Septembre 2010	253	1	6	0	126	549	0	25	960
Tri-Cities									
Septembre 2011	21	10	43	0	17	52	0	22	165
Septembre 2010	9	2	27	0	22	96	0	0	156
Terrains en dotation de l'UBC									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	31	0	98	129
Septembre 2010	0	0	0	0	3	12	0	0	15
Vancouver (ville)									
Septembre 2011	163	35	42	0	79	424	6	0	749
Septembre 2010	96	35	4	0	49	730	1	0	915
West Vancouver									
Septembre 2011	7	0	0	0	0	3	0	0	10
Septembre 2010	25	0	0	0	0	12	0	0	37
White Rock									
Septembre 2011	1	0	2	0	2	13	0	0	18
Septembre 2010	3	0	13	0	1	12	0	0	29
Réserves Indiennes									
Septembre 2011	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Septembre 2011	698	97	193	0	424	1 459	11	151	3 033
Septembre 2010	592	69	108	1	278	1 893	1	30	2 972

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Septembre 2011	10	2	0	0	5	4	0	0	21
Septembre 2010	16	5	0	0	0	4	0	0	25
Delta									
Septembre 2011	21	0	8	0	7	0	0	0	36
Septembre 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Langley									
Septembre 2011	17	0	20	0	24	25	1	0	87
Septembre 2010	18	2	22	1	31	45	1	0	120
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Septembre 2011	18	0	0	0	2	20	1	0	41
Septembre 2010	21	0	0	0	7	0	0	0	28
New Westminster									
Septembre 2011	8	0	0	0	0	2	0	28	38
Septembre 2010	7	0	0	1	0	1	0	0	9
North Vancouver									
Septembre 2011	4	0	8	0	4	129	1	0	146
Septembre 2010	4	2	0	1	5	1	0	0	13
Richmond									
Septembre 2011	5	0	2	0	13	0	0	0	20
Septembre 2010	0	0	4	5	51	5	0	0	65
Surrey									
Septembre 2011	118	0	12	5	97	71	3	6	312
Septembre 2010	172	0	0	0	93	151	0	14	430
Tri-Cities									
Septembre 2011	0	0	0	0	1	7	0	0	8
Septembre 2010	1	0	2	0	2	6	0	0	11
Terrains en dotation de l'UBC									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	58	0	0	58
Septembre 2010	0	0	0	0	1	2	0	0	3
Vancouver (ville)									
Septembre 2011	30	3	26	0	29	26	5	1	120
Septembre 2010	48	30	20	0	7	197	5	0	307
West Vancouver									
Septembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2010	8	0	0	0	1	0	0	0	9
White Rock									
Septembre 2011	1	0	4	0	0	2	0	0	7
Septembre 2010	2	0	2	0	0	2	0	0	6
Réserves Indiennes									
Septembre 2011	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Septembre 2011	244	5	82	5	186	344	11	35	912
Septembre 2010	308	39	50	8	198	414	6	14	1 037

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver  
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197
Variation en %	42,4	-1,3	39,4	9,2	79,9	51,9	-70,4	-50,8	21,5
2001	3 400	456	198	109	1 097	2 754	186	2 535	10 862

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Burnaby Mountain	9	0	2	0	0	0	0	0	11	0	n/a
Burnaby - Nord	13	3	0	0	0	0	0	0	13	3	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	8	6	4	2	0	0	0	0	12	8	50,0
Burnaby - Central Park	2	1	0	0	4	0	41	98	47	99	-52,5
Burnaby - Reste	11	15	4	14	0	14	0	0	15	43	-65,1
Burnaby	43	25	10	16	4	14	41	98	98	153	-35,9
Coquitlam	13	3	0	10	14	14	8	32	35	59	-40,7
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Nord	3	20	20	6	24	36	6	0	53	62	-14,5
Delta	3	20	20	6	24	36	6	0	53	62	-14,5
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	50	0	51	0	n/a
Langley (district)	29	20	0	0	51	69	30	14	110	103	6,8
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Maple Ridge	14	16	8	0	15	22	0	0	37	38	-2,6
New Westminster	0	12	0	0	0	0	54	0	54	12	**
North Vancouver (ville)	1	2	0	0	6	0	71	138	78	140	-44,3
North Vancouver (DM)	7	7	0	0	0	0	24	0	31	7	**
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Port Coquitlam	1	0	0	0	0	35	6	4	7	39	-82,1
Port Moody	0	1	0	0	0	8	0	0	0	9	-100,0
Richmond	45	22	8	8	16	60	230	200	299	290	3,1
Surrey - Sud	34	34	6	8	21	33	4	0	65	75	-13,3
Surrey - Cloverdale	15	61	2	0	60	0	6	11	83	72	15,3
Surrey - Nord	35	54	0	0	32	47	40	1	107	102	4,9
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	13	0	0	0	14	-100,0
Surrey - Whalley	6	9	2	0	13	0	10	0	31	9	**
Surrey	90	159	10	8	126	93	60	12	286	272	5,1
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	82	0	83	0	n/a
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	0	0	2	0	2	0	252	0	256	0	n/a
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	124	0	124	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	2	0	0	9	0	10	2	**
Vancouver - Kerrisdale	2	2	0	0	0	0	2	0	4	2	100,0
Vancouver - Marpole	4	6	0	0	0	0	3	2	7	8	-12,5
Vancouver - Est	43	51	8	4	8	0	42	51	101	106	-4,7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	4	8	0	0	0	12	4	200,0
Vancouver - Strath/Grand	0	3	0	2	0	0	4	129	4	134	-97,0
Vancouver - Ouest	26	22	0	0	0	24	10	6	36	52	-30,8
Vancouver	76	84	14	12	18	24	322	312	430	432	-0,5
West Vancouver	16	13	2	2	0	0	0	0	18	15	20,0
White Rock	1	2	0	0	0	0	4	4	5	6	-16,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	103	0	103	0	n/a
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>346</b>	<b>393</b>	<b>72</b>	<b>62</b>	<b>274</b>	<b>375</b>	<b>1 091</b>	<b>814</b>	<b>1 783</b>	<b>1 644</b>	<b>8,5</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	7	26	0	0	0	0	0	0	7	26	-73,1
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	16	13	0	0	0	0	6	6	22	19	15,8
Burnaby Mountain	12	0	2	0	0	0	155	0	169	0	n/a
Burnaby - Nord	69	47	10	4	7	4	13	26	99	81	22,2
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	33	42	30	12	18	12	44	37	125	103	21,4
Burnaby - Central Park	20	27	10	12	4	26	41	98	75	163	-54,0
Burnaby - Reste	97	96	40	68	121	33	503	357	761	554	37,4
Burnaby	232	212	92	96	150	75	756	518	1 230	901	36,5
Coquitlam	152	125	18	24	269	119	677	442	1 116	710	57,2
Delta - Tsawwassen	12	12	2	0	0	0	0	55	14	67	-79,1
Delta - Ladner	19	39	2	6	0	0	4	27	25	72	-65,3
Delta - Nord	52	72	36	6	65	126	111	0	264	204	29,4
Delta	83	123	40	12	65	126	115	82	303	343	-11,7
Langley (ville)	4	2	0	0	0	0	169	105	173	107	61,7
Langley (district)	179	174	2	0	274	288	306	152	761	614	23,9
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Maple Ridge	180	238	12	4	115	85	81	21	388	348	11,5
New Westminster	47	95	2	4	23	10	209	129	281	238	18,1
North Vancouver (ville)	20	3	24	16	18	8	361	210	423	237	78,5
North Vancouver (DM)	30	59	0	2	40	20	319	129	389	210	85,2
Pitt Meadows	4	14	0	0	0	0	71	0	75	14	**
Port Coquitlam	9	4	0	4	0	42	30	52	39	102	-61,8
Port Moody	9	12	0	0	5	21	0	0	14	33	-57,6
Richmond	232	224	68	46	259	188	1 582	681	2 141	1 139	88,0
Surrey - Sud	225	369	38	42	218	213	80	14	561	638	-12,1
Surrey - Cloverdale	173	495	26	4	185	112	81	124	465	735	-36,7
Surrey - Nord	391	616	2	20	294	302	385	197	1 072	1 135	-5,6
Surrey - Guildford	2	12	0	0	22	13	0	0	24	25	-4,0
Surrey - Whalley	71	104	2	2	48	0	287	108	408	214	90,7
Surrey	862	1 596	68	68	767	640	833	443	2 530	2 747	-7,9
Terrains en dotation de l'UBC	2	2	0	0	0	0	261	170	263	172	52,9
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	558	430	558	430	29,8
Vancouver - Kitsilano	6	5	8	6	11	15	483	0	508	26	**
Vancouver - False Creek	2	1	2	2	6	0	147	124	157	127	23,6
Vancouver - Granville/Oak	8	5	0	2	8	0	11	51	27	58	-53,4
Vancouver - Kerrisdale	27	38	0	0	4	0	16	12	47	50	-6,0
Vancouver - Marpole	39	45	2	6	0	0	19	24	60	75	-20,0
Vancouver - Est	260	306	36	32	55	29	426	499	777	866	-10,3
Vancouver - Mt. Pleasant	4	1	22	14	35	0	247	772	308	787	-60,9
Vancouver - Strath/Grand	2	3	4	4	0	0	4	257	10	264	-96,2
Vancouver - Ouest	230	189	4	2	73	24	91	129	398	344	15,7
Vancouver	578	593	78	68	192	68	2 014	2 298	2 862	3 027	-5,5
West Vancouver	86	75	2	2	0	0	0	0	88	77	14,3
White Rock	11	4	0	0	0	0	40	67	51	71	-28,2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	103	0	103	0	n/a
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>2 744</b>	<b>3 596</b>	<b>406</b>	<b>346</b>	<b>2 177</b>	<b>1 690</b>	<b>7 933</b>	<b>5 505</b>	<b>13 260</b>	<b>11 137</b>	<b>19,1</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	4	0	0	0	41	98	0	0
Burnaby - Reste	0	14	0	0	0	0	0	0
Burnaby	4	14	0	0	41	98	0	0
Coquitlam	14	14	0	0	8	32	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	24	36	0	0	6	0	0	0
Delta	24	36	0	0	6	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	50	0	0	0
Langley (district)	51	69	0	0	30	14	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	15	22	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	54	0	0	0
North Vancouver (ville)	6	0	0	0	71	138	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	24	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	35	0	0	6	4	0	0
Port Moody	0	8	0	0	0	0	0	0
Richmond	16	60	0	0	230	119	0	81
Surrey - Sud	21	33	0	0	4	0	0	0
Surrey - Cloverdale	60	0	0	0	6	0	0	11
Surrey - Nord	32	47	0	0	40	0	0	1
Surrey - Guildford	0	13	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	13	0	0	0	10	0	0	0
Surrey	126	93	0	0	60	0	0	12
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	82	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	2	0	0	0	252	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	124	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	9	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	2	1	0
Vancouver - Est	8	0	0	0	42	50	0	1
Vancouver - Mt. Pleasant	8	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	4	0	0	129
Vancouver - Ouest	0	24	0	0	10	6	0	0
Vancouver	18	24	0	0	321	182	1	130
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	4	4	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	103	0	0	0
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>274</b>	<b>375</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 090</b>	<b>591</b>	<b>1</b>	<b>223</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	6	4	0	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	155	0	0	0
Burnaby - Nord	7	4	0	0	13	26	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	18	12	0	0	44	37	0	0
Burnaby - Central Park	4	26	0	0	41	98	0	0
Burnaby - Reste	121	33	0	0	439	287	64	70
Burnaby	150	75	0	0	692	448	64	70
Coquitlam	269	119	0	0	645	392	32	50
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	55	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	4	24	0	3
Delta - Nord	65	126	0	0	111	0	0	0
Delta	65	126	0	0	115	79	0	3
Langley (ville)	0	0	0	0	169	105	0	0
Langley (district)	274	288	0	0	306	152	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	115	85	0	0	35	21	46	0
New Westminster	23	10	0	0	185	129	24	0
North Vancouver (ville)	18	8	0	0	285	158	76	52
North Vancouver (DM)	40	20	0	0	173	129	146	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	71	0
Port Coquitlam	0	42	0	0	30	52	0	0
Port Moody	5	21	0	0	0	0	0	0
Richmond	259	188	0	0	1 358	597	224	84
Surrey - Sud	218	213	0	0	80	0	0	14
Surrey - Cloverdale	185	112	0	0	81	20	0	104
Surrey - Nord	294	302	0	0	349	169	36	28
Surrey - Guildford	22	13	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	48	0	0	0	287	108	0	0
Surrey	767	640	0	0	797	297	36	146
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	82	170	179	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	410	226	148	204
Vancouver - Kitsilano	11	15	0	0	391	0	92	0
Vancouver - False Creek	6	0	0	0	0	124	147	0
Vancouver - Granville/Oak	8	0	0	0	11	51	0	0
Vancouver - Kerrisdale	4	0	0	0	16	12	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	18	24	1	0
Vancouver - Est	55	29	0	0	386	470	40	29
Vancouver - Mt. Pleasant	35	0	0	0	247	772	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	4	128	0	129
Vancouver - Ouest	73	24	0	0	90	78	1	51
Vancouver	192	68	0	0	1 585	1 885	429	413
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	40	67	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	103	0	0	0
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>2 177</b>	<b>1 690</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 606</b>	<b>4 685</b>	<b>1 327</b>	<b>820</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	4	7	0	0	0	0	4	7
Burnaby Mountain	11	0	0	0	0	0	11	0
Burnaby - Nord	13	3	0	0	0	0	13	3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	12	8	0	0	0	0	12	8
Burnaby - Central Park	2	1	45	98	0	0	47	99
Burnaby - Reste	15	29	0	14	0	0	15	43
Burnaby	53	41	45	112	0	0	98	153
Coquitlam	21	39	14	20	0	0	35	59
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	15	19	38	42	0	1	53	62
Delta	15	19	38	42	0	1	53	62
Langley (ville)	1	0	50	0	0	0	51	0
Langley (district)	56	32	54	69	0	2	110	103
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	14	16	23	22	0	0	37	38
New Westminster	0	12	54	0	0	0	54	12
North Vancouver (ville)	17	2	61	138	0	0	78	140
North Vancouver (DM)	17	7	14	0	0	0	31	7
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	7	4	0	35	0	0	7	39
Port Moody	0	1	0	8	0	0	0	9
Richmond	91	42	208	167	0	81	299	290
Surrey - Sud	38	32	27	43	0	0	65	75
Surrey - Cloverdale	20	61	62	0	1	11	83	72
Surrey - Nord	74	54	32	47	1	1	107	102
Surrey - Guildford	0	1	0	13	0	0	0	14
Surrey - Whalley	18	9	13	0	0	0	31	9
Surrey	150	157	134	103	2	12	286	272
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	82	0	0	0	83	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	2	0	254	0	0	0	256	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	124	0	0	0	124
Vancouver - Granville/Oak	1	2	9	0	0	0	10	2
Vancouver - Kerrisdale	4	2	0	0	0	0	4	2
Vancouver - Marpole	6	8	0	0	1	0	7	8
Vancouver - Est	77	95	12	0	12	11	101	106
Vancouver - Mt. Pleasant	4	4	8	0	0	0	12	4
Vancouver - Strath/Grand	0	5	4	0	0	129	4	134
Vancouver - Ouest	33	24	0	24	3	4	36	52
Vancouver	127	140	287	148	16	144	430	432
West Vancouver	18	15	0	0	0	0	18	15
White Rock	5	6	0	0	0	0	5	6
Réserves Indiennes	0	0	103	0	0	0	103	0
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>598</b>	<b>540</b>	<b>1 167</b>	<b>864</b>	<b>18</b>	<b>240</b>	<b>1 783</b>	<b>1 644</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	7	26	0	0	0	0	7	26
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	22	17	0	0	0	2	22	19
Burnaby Mountain	14	0	155	0	0	0	169	0
Burnaby - Nord	79	51	20	30	0	0	99	81
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	59	54	66	49	0	0	125	103
Burnaby - Central Park	30	39	45	124	0	0	75	163
Burnaby - Reste	137	164	560	320	64	70	761	554
Burnaby	320	308	846	523	64	70	1 230	901
Coquitlam	330	277	754	383	32	50	1 116	710
Delta - Tsawwassen	14	12	0	55	0	0	14	67
Delta - Ladner	24	39	0	28	1	5	25	72
Delta - Nord	100	71	164	132	0	1	264	204
Delta	138	122	164	215	1	6	303	343
Langley (ville)	4	2	169	105	0	0	173	107
Langley (district)	464	317	285	288	12	9	761	614
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	1	2
Maple Ridge	178	237	160	110	50	1	388	348
New Westminster	46	68	210	170	25	0	281	238
North Vancouver (ville)	84	39	259	146	80	52	423	237
North Vancouver (DM)	74	59	169	151	146	0	389	210
Pitt Meadows	4	14	0	0	71	0	75	14
Port Coquitlam	29	42	10	60	0	0	39	102
Port Moody	9	12	5	21	0	0	14	33
Richmond	437	430	1 476	625	228	84	2 141	1 139
Surrey - Sud	265	364	296	260	0	14	561	638
Surrey - Cloverdale	172	515	255	116	38	104	465	735
Surrey - Nord	524	618	499	489	49	28	1 072	1 135
Surrey - Guildford	2	12	22	13	0	0	24	25
Surrey - Whalley	105	106	303	108	0	0	408	214
Surrey	1 068	1 615	1 375	986	87	146	2 530	2 747
Terrains en dotation de l'UBC	2	2	82	170	179	0	263	172
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	410	226	148	204	558	430
Vancouver - Kitsilano	16	11	400	15	92	0	508	26
Vancouver - False Creek	2	3	8	124	147	0	157	127
Vancouver - Granville/Oak	10	5	17	49	0	4	27	58
Vancouver - Kerrisdale	39	47	4	0	4	3	47	50
Vancouver - Marpole	51	66	0	0	9	9	60	75
Vancouver - Est	492	461	156	322	129	83	777	866
Vancouver - Mt. Pleasant	26	14	282	772	0	1	308	787
Vancouver - Strath/Grand	6	135	4	0	0	129	10	264
Vancouver - Ouest	279	207	76	44	43	93	398	344
Vancouver	933	949	1 357	1 552	572	526	2 862	3 027
West Vancouver	88	77	0	0	0	0	88	77
White Rock	51	50	0	21	0	0	51	71
Réserves Indiennes	0	0	103	0	0	0	103	0
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>4 289</b>	<b>4 665</b>	<b>7 424</b>	<b>5 526</b>	<b>1 547</b>	<b>946</b>	<b>13 260</b>	<b>11 137</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	2	0	0	0	0	0	2	0	4	0	n/a
Burnaby Mountain	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Nord	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	3	5	2	4	0	0	0	0	5	9	-44,4
Burnaby - Central Park	0	1	4	4	0	0	0	0	4	5	-20,0
Burnaby - Reste	15	4	4	2	0	0	0	0	19	6	ss
Burnaby	29	22	10	10	0	0	0	0	39	32	21,9
Coquitlam	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0,0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Nord	18	15	2	0	7	0	8	0	35	15	133,3
Delta	18	15	2	0	7	0	8	0	35	15	133,3
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	68	62	68	62	9,7
Langley (district)	20	25	0	6	22	32	42	22	84	85	-1,2
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Maple Ridge	17	32	0	0	0	4	0	0	17	36	-52,8
New Westminster	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
North Vancouver (ville)	3	0	0	0	0	0	2	0	5	0	n/a
North Vancouver (DM)	3	5	0	2	0	0	131	0	134	7	ss
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Richmond	9	5	2	24	11	22	2	5	24	56	-57,1
Surrey - Sud	39	64	10	28	41	23	4	191	94	306	-69,3
Surrey - Cloverdale	24	56	6	0	7	27	3	96	40	179	-77,7
Surrey - Nord	58	84	0	0	18	8	73	58	149	150	-0,7
Surrey - Guildford	0	2	0	0	14	0	0	0	14	2	ss
Surrey - Whalley	15	11	0	0	22	5	6	0	43	16	168,8
Surrey	136	217	16	28	102	63	86	345	340	653	-47,9
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	60	0	60	0	n/a
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	202	0	202	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Vancouver - Kerrisdale	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Vancouver - Marpole	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Vancouver - Est	13	33	4	26	32	10	28	18	77	87	-11,5
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Ouest	4	18	0	0	0	0	6	2	10	20	-50,0
Vancouver	24	59	6	28	32	10	34	222	96	319	-69,9
West Vancouver	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
White Rock	1	2	0	0	0	0	4	6	5	8	-37,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>277</b>	<b>401</b>	<b>36</b>	<b>98</b>	<b>174</b>	<b>131</b>	<b>441</b>	<b>664</b>	<b>928</b>	<b>1 294</b>	<b>-28,3</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	15	9	0	0	0	0	0	0	15	9	66,7
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Bowen Island	18	15	0	0	0	0	6	4	24	19	26,3
Burnaby Mountain	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Burnaby - Nord	41	35	2	6	15	20	0	248	58	309	-81,2
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	15	22	2	14	12	4	0	71	29	111	-73,9
Burnaby - Central Park	28	7	8	16	0	0	26	130	62	153	-59,5
Burnaby - Reste	81	45	32	36	47	13	394	76	554	170	™
Burnaby	165	112	44	72	74	37	420	525	703	746	-5,8
Coquitlam	116	171	34	12	164	145	262	717	576	1 045	-44,9
Delta - Tsawwassen	6	14	0	0	0	0	87	0	93	14	™
Delta - Ladner	23	50	0	2	0	0	26	5	49	57	-14,0
Delta - Nord	75	53	8	0	81	53	10	52	174	158	10,1
Delta	104	117	8	2	81	53	123	57	316	229	38,0
Langley (ville)	6	1	0	0	0	0	173	62	179	63	184,1
Langley (district)	134	156	0	12	288	171	156	266	578	605	-4,5
Lion's Bay	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Maple Ridge	141	228	6	20	70	24	0	1	217	273	-20,5
New Westminster	75	54	2	0	0	0	202	592	279	646	-56,8
North Vancouver (ville)	15	7	4	18	20	20	159	401	198	446	-55,6
North Vancouver (DM)	50	47	0	40	4	63	147	47	201	197	2,0
Pitt Meadows	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Port Coquitlam	9	4	4	2	35	55	38	92	86	153	-43,8
Port Moody	10	5	0	0	13	0	0	0	23	5	™
Richmond	222	90	22	34	98	246	477	831	819	1 201	-31,8
Surrey - Sud	273	331	40	82	293	308	4	472	610	1 193	-48,9
Surrey - Cloverdale	269	499	6	6	70	146	44	521	389	1 172	-66,8
Surrey - Nord	483	571	26	12	232	203	234	157	975	943	3,4
Surrey - Guildford	5	5	0	0	40	0	0	64	45	69	-34,8
Surrey - Whalley	106	69	2	0	22	35	6	568	136	672	-79,8
Surrey	1 136	1 475	74	100	657	692	288	1 782	2 155	4 049	-46,8
Terrains en dotation de l'UBC	2	7	0	4	0	0	194	91	196	102	92,2
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	256	319	256	319	-19,7
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	4	1 078	511	1 078	515	109,3
Vancouver - Kitsilano	6	1	8	4	14	0	3	251	31	256	-87,9
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	56	0	1 059	1	1 115	-99,9
Vancouver - Granville/Oak	7	4	2	0	0	0	2	21	11	25	-56,0
Vancouver - Kerrisdale	41	18	0	0	0	0	8	35	49	53	-7,5
Vancouver - Marpole	41	19	2	8	0	0	20	2	63	29	117,2
Vancouver - Est	284	137	22	30	51	16	415	90	772	273	182,8
Vancouver - Mt. Pleasant	3	2	16	10	0	30	182	6	201	48	™
Vancouver - Strath/Grand	0	1	6	2	0	0	0	12	6	15	-60,0
Vancouver - Ouest	184	48	2	4	0	48	50	2	236	102	131,4
Vancouver	567	230	58	58	65	154	2 016	2 308	2 706	2 750	-1,6
West Vancouver	69	58	8	0	0	0	0	8	77	66	16,7
White Rock	10	13	0	0	9	0	28	77	47	90	-47,8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>2 875</b>	<b>2 812</b>	<b>264</b>	<b>374</b>	<b>1 578</b>	<b>1 660</b>	<b>4 689</b>	<b>7 861</b>	<b>9 406</b>	<b>12 707</b>	<b>-26,0</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCIRL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	2	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	0	0	0	0
Coquitlam	0	0	0	0	2	2	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	7	0	0	0	8	0	0	0
Delta	7	0	0	0	8	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	68	62	0	0
Langley (district)	22	32	0	0	42	22	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	4	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	2	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	131	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	11	32	0	0	2	5	0	0
Surrey - Sud	41	23	0	0	4	189	0	2
Surrey - Cloverdale	7	27	0	0	2	85	1	11
Surrey - Nord	18	8	0	0	73	53	0	5
Surrey - Guildford	14	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	22	5	0	0	6	0	0	0
Surrey	102	63	0	0	85	327	1	18
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	60	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	202	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	32	10	0	0	28	18	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	6	2	0	0
Vancouver	32	10	0	0	34	222	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	4	6	0	0
Réserves indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>174</b>	<b>131</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>440</b>	<b>646</b>	<b>1</b>	<b>18</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	4	4	2	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	15	20	0	0	0	248	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	12	4	0	0	0	71	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	26	130	0	0
Bowen Island	47	8	0	5	394	76	0	0
Burnaby	74	32	0	5	420	525	0	0
Coquitlam	164	145	0	0	210	717	52	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	87	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	24	0	2	5
Delta - Nord	81	53	0	0	10	51	0	1
Delta	81	53	0	0	121	51	2	6
Langley (ville)	0	0	0	0	173	62	0	0
Langley (district)	288	171	0	0	156	266	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	70	24	0	0	0	0	0	1
New Westminster	0	0	0	0	73	592	129	0
North Vancouver (ville)	20	20	0	0	159	376	0	25
North Vancouver (DM)	4	63	0	0	147	47	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	35	55	0	0	38	92	0	0
Port Moody	13	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	98	246	0	0	474	827	3	4
Surrey - Sud	293	308	0	0	4	458	0	14
Surrey - Cloverdale	70	146	0	0	4	384	40	137
Surrey - Nord	232	203	0	0	217	119	17	38
Surrey - Guildford	40	0	0	0	0	64	0	0
Surrey - Whalley	22	35	0	0	6	568	0	0
Surrey	657	692	0	0	231	1 593	57	189
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	122	91	72	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	256	319	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	4	0	0	769	511	309	0
Vancouver - Kitsilano	14	0	0	0	3	251	0	0
Vancouver - False Creek	0	56	0	0	0	877	0	182
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	2	21	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	8	35	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	20	2	0	0
Vancouver - Est	48	16	3	0	378	90	37	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	30	0	0	182	6	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	12	0	0
Vancouver - Ouest	0	48	0	0	50	2	0	0
Vancouver	62	154	3	0	1 670	2 126	346	182
West Vancouver	0	0	0	0	0	8	0	0
White Rock	9	0	0	0	28	77	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>1 575</b>	<b>1 655</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>4 026</b>	<b>7 454</b>	<b>663</b>	<b>407</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Rapport des mises en chantier et des achèvements).

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	4	0	0	0	0	0	4	0
Burnaby Mountain	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Nord	11	11	0	0	0	0	11	11
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	5	9	0	0	0	0	5	9
Burnaby - Central Park	4	5	0	0	0	0	4	5
Burnaby - Reste	19	6	0	0	0	0	19	6
Burnaby	39	32	0	0	0	0	39	32
Coquitlam	2	2	0	0	0	0	2	2
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	28	15	7	0	0	0	35	15
Delta	28	15	7	0	0	0	35	15
Langley (ville)	0	0	68	62	0	0	68	62
Langley (district)	61	50	22	34	1	1	84	85
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	16	32	0	4	1	0	17	36
New Westminster	6	10	0	1	0	0	6	11
North Vancouver (ville)	4	0	0	0	1	0	5	0
North Vancouver (DM)	5	5	129	2	0	0	134	7
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	1
Richmond	11	0	13	56	0	0	24	56
Surrey - Sud	39	64	55	240	0	2	94	306
Surrey - Cloverdale	24	56	14	112	2	11	40	179
Surrey - Nord	58	84	89	61	2	5	149	150
Surrey - Guildford	0	2	14	0	0	0	14	2
Surrey - Whalley	21	11	22	5	0	0	43	16
Surrey	142	217	194	418	4	18	340	653
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	60	0	0	0	60	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	202	0	0	0	202
Vancouver - Kitsilano	2	2	0	0	0	0	2	2
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Granville/Oak	1	1	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Kerrisdale	3	7	0	0	0	0	3	7
Vancouver - Marpole	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Est	39	72	32	10	6	5	77	87
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	10	20	0	0	0	0	10	20
Vancouver	58	102	32	212	6	5	96	319
West Vancouver	8	7	0	0	0	0	8	7
White Rock	5	8	0	0	0	0	5	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>390</b>	<b>481</b>	<b>525</b>	<b>789</b>	<b>13</b>	<b>24</b>	<b>928</b>	<b>1 294</b>

\* À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 500 000 \$		500 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ - 999 999 \$		1 000 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Anmore</b>													
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	7,1	0	0,0	13	92,9	14	1 500 000	1 497 786
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	1 500 000	1 573 308
<b>Belcarra</b>													
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
<b>Bowen Island</b>													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	1	5,9	5	29,4	1	5,9	2	11,8	8	47,1	17	850 000	942 235
Cumul 2010	0	0,0	2	14,3	1	7,1	7	50,0	4	28,6	14	800 000	817 857
<b>Burnaby</b>													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	3	30,0	1	10,0	6	60,0	10	1 024 000	996 380
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	6	37,5	7	43,8	3	18,8	16	873 500	874 096
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	20	14,7	51	37,5	65	47,8	136	996 300	1 040 377
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	32	27,1	49	41,5	37	31,4	118	899 500	961 069
<b>Coquitlam</b>													
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	5	4,3	66	57,4	24	20,9	20	17,4	115	768 537	822 745
Cumul 2010	0	0,0	29	16,8	96	55,5	33	19,1	15	8,7	173	679 900	765 011
<b>Delta</b>													
Septembre 2011	0	0,0	1	4,8	9	42,9	11	52,4	0	0,0	21	800 000	774 249
Septembre 2010	0	0,0	4	36,4	5	45,5	2	18,2	0	0,0	11	700 000	684 800
Cumul 2011	1	0,8	4	3,2	53	42,7	56	45,2	10	8,1	124	800 000	833 064
Cumul 2010	1	0,9	22	19,8	46	41,4	28	25,2	14	12,6	111	750 000	794 260
<b>Langley (ville)</b>													
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
<b>Langley (district)</b>													
Septembre 2011	0	0,0	9	52,9	2	11,8	1	5,9	5	29,4	17	609 000	966 941
Septembre 2010	1	5,3	3	15,8	5	26,3	6	31,6	4	21,1	19	890 000	882 474
Cumul 2011	3	2,4	59	47,6	29	23,4	14	11,3	19	15,3	124	659 000	812 194
Cumul 2010	1	0,7	74	50,3	33	22,4	17	11,6	22	15,0	147	649 000	781 626

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 500 000 \$		500 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ - 999 999 \$		1 000 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Lion's Bay													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Maple Ridge													
Septembre 2011	4	22,2	13	72,2	1	5,6	0	0,0	0	0,0	18	539 900	548 478
Septembre 2010	2	9,5	11	52,4	7	33,3	1	4,8	0	0,0	21	589 000	619 852
Cumul 2011	36	25,7	76	54,3	25	17,9	3	2,1	0	0,0	140	549 900	568 905
Cumul 2010	59	26,0	138	60,8	28	12,3	1	0,4	1	0,4	227	560 000	567 663
New Westminster													
Septembre 2011	0	0,0	3	37,5	3	37,5	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Septembre 2010	4	50,0	1	12,5	3	37,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	22	27,5	34	42,5	15	18,8	8	10,0	1	1,3	80	541 350	603 519
Cumul 2010	4	8,7	25	54,3	12	26,1	4	8,7	1	2,2	46	628 000	647 804
North Vancouver (ville)													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	1 294 500	1 370 950
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
North Vancouver (DM)													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	12,5	49	87,5	56	1 550 000	1 677 496
Cumul 2010	1	2,5	0	0,0	1	2,5	4	10,0	34	85,0	40	1 479 500	1 519 635
Pitt Meadows													
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	10	90,9	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	579 000	577 984
Cumul 2010	1	11,1	5	55,6	3	33,3	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Port Coquitlam													
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	14,3	4	57,1	2	28,6	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Port Moody													
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	10,0	3	30,0	6	60,0	10	1 000 000	951 800
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Richmond													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	7	3,5	21	10,5	172	86,0	200	1 500 000	1 516 809
Cumul 2010	0	0,0	3	2,6	11	9,6	22	19,3	78	68,4	114	1 000 000	1 183 842

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 500 000 \$		500 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ - 999 999 \$		1 000 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Surrey</b>													
Septembre 2011	2	1,6	50	40,7	40	32,5	23	18,7	8	6,5	123	699 000	750 294
Septembre 2010	7	4,1	78	45,3	58	33,7	24	14,0	5	2,9	172	659 773	697 735
Cumul 2011	87	7,1	491	40,0	378	30,8	195	15,9	76	6,2	1 227	679 000	719 519
Cumul 2010	67	4,9	785	56,8	327	23,7	156	11,3	46	3,3	1 381	607 000	674 022
<b>Terrains en dotation de l'UBC</b>													
Septembre 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Septembre 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
<b>Vancouver (ville)</b>													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	3,3	3	10,0	26	86,7	30	2 694 000	2 591 567
Septembre 2010	1	2,1	4	8,3	4	8,3	14	29,2	25	52,1	48	1 000 000	1 646 838
Cumul 2011	0	0,0	2	0,5	7	1,7	156	37,8	248	60,0	413	1 030 000	1 907 760
Cumul 2010	1	0,4	4	1,6	10	3,9	90	35,3	150	58,8	255	1 000 000	1 656 955
<b>West Vancouver</b>													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2011	1	1,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	67	98,5	68	3 120 000	3 224 150
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	48	100,0	48	3 220 000	3 692 135
<b>White Rock</b>													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	25,0	1	8,3	8	66,7	12	1 425 000	1 544 053
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	15,4	2	15,4	9	69,2	13	1 150 000	1 349 892
<b>Réserves Indiennes</b>													
Septembre 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Septembre 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
<b>Vancouver (RMR)</b>													
Septembre 2011	6	2,4	76	30,5	59	23,7	41	16,5	67	26,9	249	747 000	1 133 510
Septembre 2010	15	4,8	101	32,2	93	29,6	55	17,5	50	15,9	314	700 000	967 555
Cumul 2011	151	5,4	690	24,9	612	22,1	544	19,6	776	28,0	2 773	795 000	1 066 649
Cumul 2010	135	4,9	1 090	39,8	603	22,0	416	15,2	495	18,1	2 739	680 000	890 555

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	--	--	n/a	1 497 786	1 573 308	-4,8
Belcarra	--	--	n/a	--	--	n/a
Bowen Island	--	--	n/a	942 235	817 857	15,2
Burnaby	996 380	874 096	14,0	1 040 377	961 069	8,3
Coquitlam	--	--	n/a	822 745	765 011	7,5
Delta	774 249	684 800	13,1	833 064	794 260	4,9
Langley (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
Langley (district)	966 941	882 474	9,6	812 194	781 626	3,9
Lion's Bay	--	--	n/a	--	--	n/a
Maple Ridge	548 478	619 852	-11,5	568 905	567 663	0,2
New Westminster	--	--	n/a	603 519	647 804	-6,8
North Vancouver (ville)	--	--	n/a	1 370 950	--	n/a
North Vancouver (DM)	--	--	n/a	1 677 496	1 519 635	10,4
Pitt Meadows	--	--	n/a	577 984	--	n/a
Port Coquitlam	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Moody	--	--	n/a	951 800	--	n/a
Richmond	--	--	n/a	1 516 809	1 183 842	28,1
Surrey	750 294	697 735	7,5	719 519	674 022	6,8
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (ville)	2 591 567	1 646 838	57,4	1 907 760	1 656 955	15,1
West Vancouver	--	--	n/a	3 224 150	3 692 135	-12,7
White Rock	--	--	n/a	1 544 053	1 349 892	14,4
Réserves Indiennes	--	--	n/a	--	--	n/a
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>1 133 510</b>	<b>967 555</b>	<b>17,2</b>	<b>1 066 649</b>	<b>890 557</b>	<b>19,8</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS<sup>®</sup>, Vancouver  
Septembre 2011**

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2010	Janvier	709	4,134	17%	950,785	327	1,462	22%	552,971	891	4,621	19%	420,566
	Février	984	4,694	21%	963,191	417	1,582	26%	550,873	1,074	5,070	21%	432,964
	Mars	1,344	5,501	24%	1,002,020	549	1,919	29%	489,199	1,253	6,161	20%	432,754
	Avril	1,372	6,587	21%	1,003,884	616	2,301	27%	551,385	1,526	7,013	22%	427,847
	Mai	1,243	7,359	17%	955,348	528	2,602	20%	543,290	1,326	7,541	18%	444,055
	Juin	1,141	7,529	15%	970,542	575	2,583	22%	569,037	1,258	7,452	17%	428,924
	Juillet	911	7,075	13%	941,275	368	2,443	15%	529,253	979	6,913	14%	443,100
	Août	898	6,572	14%	999,407	374	2,356	16%	551,035	936	6,493	14%	430,598
	Septembre	870	6,489	13%	1,016,324	384	2,381	16%	534,085	972	6,531	15%	430,712
	Octobre	979	5,829	17%	1,058,578	377	2,184	17%	519,187	988	6,062	16%	441,696
	Novembre	1,054	5,019	21%	1,043,161	407	1,946	21%	539,429	1,054	5,419	19%	416,702
	Décembre	772	3,912	20%	1,046,348	319	1,559	20%	526,556	812	4,397	18%	439,648
2011	Janvier	793	4,138	19%	1,144,537	313	1,687	19%	552,550	713	4,613	15%	441,491
	Février	1,406	4,769	29%	1,173,395	489	1,931	25%	573,534	1,206	5,225	23%	444,862
	Mars	1,799	5,365	34%	1,155,007	663	2,111	31%	573,118	1,622	5,634	29%	465,997
	Avril	1,408	5,944	24%	1,204,587	622	2,208	28%	573,318	1,201	6,035	20%	483,424
	Mai	1,575	6,129	26%	1,223,421	579	2,315	25%	555,057	1,228	6,212	20%	465,422
	Juin	1,473	6,253	24%	1,215,265	525	2,403	22%	554,763	1,266	6,450	20%	445,981
	Juillet	1,101	6,396	17%	1,133,357	432	2,401	18%	569,042	1,040	6,429	16%	450,527
	Août	1,029	6,222	17%	1,169,120	403	2,347	17%	561,101	955	6,201	15%	457,254
	Septembre	966	6,885	14%	1,104,896	367	2,532	14%	573,259	922	6,668	14%	455,342
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
T3 2010		2,679	6,712	13%	985,133	1,126	2,393	16%	538,136	2,887	6,646	14%	434,876
T3 2011		3,096	6,501	16%	1,136,363	1,202	2,427	17%	567,667	2,917	6,433	15%	454,251
Cumul 2010		9,472	6,216	17%	979,728	4,138	2,181	22%	541,023	10,215	6,422	18%	432,575
Cumul 2011		11,550	5,789	23%	1,174,587	4,393	2,215	22%	565,662	10,153	5,941	19%	457,887

MLS<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

**Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver**  
**Troisième trimestre 2011**

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2010	T1	3,037	4,776	21%	977,478	1,293	1,654	26%	525,217	3,218	5,284	20%	429,449
	T2	3,756	7,158	18%	977,693	1,719	2,495	23%	554,803	4,110	7,335	19%	433,406
	T3	2,679	6,712	13%	985,133	1,126	2,393	16%	538,136	2,887	6,646	14%	434,876
	T4	2,950	7,059	14%	970,291	1,317	2,461	18%	552,808	3,173	6,953	15%	433,792
2011	T1	3,998	4,757	27%	1,159,397	1,465	1,910	25%	568,862	3,541	5,157	22%	453,864
	T2	4,456	6,109	24%	1,214,774	1,726	2,309	25%	561,548	3,695	6,232	20%	464,612
	T3	3,096	6,501	16%	1,136,363	1,202	2,427	17%	567,667	2,917	6,433	15%	454,251
	T4												
	Cumul 2010	9,472	6,216	17%	979,728	4,138	2,181	22%	541,023	10,215	6,422	18%	432,575
	Cumul 2011	11,550	5,789	23%	1,174,587	4,393	2,215	22%	565,662	10,153	5,941	19%	457,887

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver



Tableau 6 : Indicateurs économiques

Septembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	98,2	113,1	1 208	7,9	66,5	821
	Février	604	3,60	5,39	98,7	113,9	1 209	7,8	66,4	824
	Mars	631	3,60	5,85	99,3	113,6	1 205	7,8	66,1	825
	Avril	655	3,80	6,25	99,7	114,2	1 206	7,6	65,9	827
	Mai	639	3,70	5,99	99,9	114,6	1 207	7,6	65,9	837
	Juin	633	3,60	5,89	99,8	114,5	1 212	7,6	66,0	841
	Juillet	627	3,50	5,79	99,0	115,7	1 219	7,5	66,2	845
	Août	604	3,30	5,39	99,0	115,7	1 226	7,4	66,4	846
	Septembre	604	3,30	5,39	98,6	115,6	1 232	7,3	66,5	847
	Octobre	598	3,20	5,29	98,7	116,1	1 235	7,3	66,6	849
	Novembre	607	3,35	5,44	98,5	116,0	1 232	7,2	66,3	842
	Décembre	592	3,35	5,19	98,4	115,5	1 231	7,3	66,2	835
2011	Janvier	592	3,35	5,19	98,4	115,8	1 227	7,4	65,9	831
	Février	607	3,50	5,44	98,5	116,0	1 226	8,1	66,3	830
	Mars	601	3,50	5,34	98,7	117,0	1 226	8,2	66,3	832
	Avril	621	3,70	5,69	98,9	117,2	1 231	8,4	66,6	835
	Mai	616	3,70	5,59	99,1	118,0	1 241	7,6	66,5	842
	Juin	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 246	7,2	66,4	851
	Juillet	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 250	7,0	66,3	859
	Août	604	3,50	5,39	98,7	117,7	1 248	7,3	66,4	863
	Septembre	592	3,50	5,19		118,3	1 264	7,1	67,0	861
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford  
Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2011	15	0	6	0	8	0	0	0	29
Septembre 2010	26	0	16	1	0	0	0	0	43
Variation en %	-42,3	s.o.	-62,5	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-32,6
Cumul 2011	182	0	44	1	42	87	6	0	362
Cumul 2010	272	0	64	3	10	0	2	0	351
Variation en %	-33,1	s.o.	-31,3	-66,7	**	s.o.	200,0	s.o.	3,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2011	148	0	56	1	40	87	8	0	340
Septembre 2010	223	0	70	3	31	0	2	0	329
Variation en %	-33,6	s.o.	-20,0	-66,7	29,0	s.o.	**	s.o.	3,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Septembre 2011	19	0	8	0	15	0	0	0	42
Septembre 2010	13	0	6	0	0	56	1	0	76
Variation en %	46,2	s.o.	33,3	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-44,7
Cumul 2011	206	2	56	1	90	0	3	0	358
Cumul 2010	215	0	60	17	23	293	1	0	609
Variation en %	-4,2	s.o.	-6,7	-94,1	**	-100,0	200,0	s.o.	-41,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2011	77	0	8	0	19	11	0	0	115
Septembre 2010	60	0	8	1	18	78	0	0	165
Variation en %	28,3	s.o.	0,0	-100,0	5,6	-85,9	s.o.	s.o.	-30,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2011	23	0	8	0	9	13	0	0	53
Septembre 2010	13	0	8	0	1	45	1	0	68
Variation en %	76,9	s.o.	0,0	s.o.	**	-71,1	-100,0	s.o.	-22,1
Cumul 2011	215	2	53	3	86	67	3	0	429
Cumul 2010	237	0	55	18	41	289	1	0	641
Variation en %	-9,3	s.o.	-3,6	-83,3	109,8	-76,8	200,0	s.o.	-33,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Septembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Septembre 2011	8	0	6	0	8	0	0	0	22
Septembre 2010	19	0	16	1	0	0	0	0	36
Mission DM									
Septembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Réserves Indiennes									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Septembre 2011	15	0	6	0	8	0	0	0	29
Septembre 2010	26	0	16	1	0	0	0	0	43
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Septembre 2011	87	0	56	1	40	87	7	0	278
Septembre 2010	169	0	70	3	31	0	2	0	275
Mission DM									
Septembre 2011	61	0	0	0	0	0	1	0	62
Septembre 2010	54	0	0	0	0	0	0	0	54
Réserves Indiennes									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Septembre 2011	148	0	56	1	40	87	8	0	340
Septembre 2010	223	0	70	3	31	0	2	0	329
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Abbotsford (ville)									
Septembre 2011	14	0	8	0	15	0	0	0	37
Septembre 2010	13	0	6	0	0	56	1	0	76
Mission DM									
Septembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Septembre 2011	19	0	8	0	15	0	0	0	42
Septembre 2010	13	0	6	0	0	56	1	0	76

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Septembre 2011	49	0	8	0	19	11	0	0	87
Septembre 2010	40	0	8	1	9	74	0	0	132
Mission DM									
Septembre 2011	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Septembre 2010	20	0	0	0	9	4	0	0	33
Réserves Indiennes									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Septembre 2011	77	0	8	0	19	11	0	0	115
Septembre 2010	60	0	8	1	18	78	0	0	165
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Septembre 2011	22	0	8	0	9	9	0	0	48
Septembre 2010	13	0	8	0	0	45	1	0	67
Mission DM									
Septembre 2011	1	0	0	0	0	4	0	0	5
Septembre 2010	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Réserves Indiennes									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Septembre 2011	23	0	8	0	9	13	0	0	53
Septembre 2010	13	0	8	0	1	45	1	0	68

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford  
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	""	-100,0	""	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	""	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	""	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	""	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	""	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038
Variation en %	34,6	0,0	s.o.	200,0	""	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	8	20	0	0	8	0	6	16	22	36	-38,9
Mission DM	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>15</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>16</b>	<b>29</b>	<b>43</b>	<b>-32,6</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	113	203	0	0	42	10	131	64	286	277	3,2
Mission DM	76	74	0	0	0	0	0	0	76	74	2,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>189</b>	<b>277</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>10</b>	<b>131</b>	<b>64</b>	<b>362</b>	<b>351</b>	<b>3,1</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Abbotsford (ville)	8	0	0	0	6	16	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	42	10	0	0	131	64	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>42</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>131</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Abbotsford (ville)	14	35	8	1	0	0	22	36
Mission DM	7	7	0	0	0	0	7	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>21</b>	<b>42</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>43</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	151	262	130	13	5	2	286	277
Mission DM	75	74	0	0	1	0	76	74
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>226</b>	<b>336</b>	<b>130</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>362</b>	<b>351</b>

\* À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	14	14	0	0	15	0	8	62	37	76	-51,3
Mission DM	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>62</b>	<b>42</b>	<b>76</b>	<b>-44,7</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	148	149	6	6	84	17	56	353	294	525	-44,0
Mission DM	62	84	2	0	0	0	0	0	64	84	-23,8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>210</b>	<b>233</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>84</b>	<b>17</b>	<b>56</b>	<b>353</b>	<b>358</b>	<b>609</b>	<b>-41,2</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Septembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Abbotsford (ville)	15	0	0	0	8	62	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	84	17	0	0	56	353	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>84</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>353</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Septembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Abbotsford (ville)	22	19	15	56	0	1	37	76
Mission DM	5	0	0	0	0	0	5	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>27</b>	<b>19</b>	<b>15</b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>42</b>	<b>76</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	200	191	91	333	3	1	294	525
Mission DM	64	84	0	0	0	0	64	84
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>264</b>	<b>275</b>	<b>91</b>	<b>333</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>358</b>	<b>609</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Septembre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Abbotsford (ville)													
Septembre 2011	0	0,0	9	40,9	11	50,0	2	9,1	0	0,0	22	564 450	576 118
Septembre 2010	0	0,0	7	53,8	4	30,8	0	0,0	4	30,8	13	549 900	649 262
Cumul 2011	8	4,8	62	37,1	13	7,8	23	13,8	13	7,8	167	569 900	592 987
Cumul 2010	3	1,8	66	39,8	22	13,3	12	7,2	22	13,3	166	568 000	608 290
Mission DM													
Septembre 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	16	31,4	25	49,0	1	2,0	5	9,8	1	2,0	51	469 900	497 059
Cumul 2010	38	43,2	47	53,4	0	0,0	1	1,1	0	0,0	88	459 900	461 531
Réserves Indiennes													
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford RMR													
Septembre 2011	0	0,0	10	43,5	0	0,0	2	8,7	0	0,0	23	559 900	571 461
Septembre 2010	0	0,0	7	53,8	4	30,8	0	0,0	4	30,8	13	549 900	649 262
Cumul 2011	24	11,0	87	39,9	14	6,4	28	12,8	14	6,4	218	549 900	570 545
Cumul 2010	41	16,1	113	44,5	22	8,7	13	5,1	22	8,7	254	540 000	557 444

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	576 118	649 262	-11,3	592 987	608 290	-2,5
Mission DM	--	--	s.o.	497 059	461 531	7,7
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>571 461</b>	<b>649 262</b>	<b>-12,0</b>	<b>570 545</b>	<b>557 444</b>	<b>2,4</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley  
Septembre 2011

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> )
2010	Janvier	905	150,7	1 526	2 572	2 795	54,6	433 971	8,3	452 208
	Février	1 119	74,0	1 275	2 573	2 645	48,2	436 157	11,2	445 202
	Mars	1 458	56,4	1 306	3 073	2 449	53,3	455 947	16,1	461 389
	Avril	1 677	37,5	1 310	3 453	2 861	45,8	454 557	11,1	453 049
	Mai	1 403	-0,8	1 128	3 137	2 559	44,1	457 651	9,1	453 948
	Juin	1 681	-10,4	1 208	2 835	2 386	50,6	469 792	10,6	458 654
	Juillet	1 035	-47,8	872	2 033	1 857	47,0	459 361	8,0	455 119
	Août	946	-43,3	901	1 901	2 039	44,2	424 303	-2,4	415 574
	Septembre	967	-35,0	1 017	2 173	2 140	47,5	444 997	1,9	446 633
	Octobre	941	-40,6	1 058	1 898	2 069	51,1	456 169	2,4	451 133
	Novembre	1 021	-27,5	1 165	1 546	2 095	55,6	455 017	5,4	467 310
	Décembre	824	-23,8	1 211	952	2 250	53,8	444 258	-0,5	445 577
2011	Janvier	773	-14,6	1 292	2 362	2 544	50,8	441 544	1,7	469 746
	Février	1 201	7,3	1 374	2 749	2 755	49,9	483 509	10,9	498 705
	Mars	1 730	18,7	1 469	3 033	2 321	63,3	526 828	15,5	532 576
	Avril	1 414	-15,7	1 227	2 617	2 304	53,3	534 123	17,5	526 071
	Mai	1 512	7,8	1 190	2 785	2 114	56,3	526 541	15,1	514 898
	Juin	1 508	-10,3	1 127	2 494	2 214	50,9	503 331	7,1	499 139
	Juillet	1 250	20,8	1 127	2 623	2 352	47,9	503 931	9,7	505 488
	Août	1 282	35,5	1 181	2 418	2 437	48,5	507 750	19,7	500 487
	Septembre	1 109	14,7	1 226	2 418	2 369	51,8	489 420	10,0	496 815
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	2 948	-42,6		6 107			443 399	2,7	
	T3 2011	3 641	23,5		7 459			500 856	13,0	
	Cumul 2010	11 191	-3,4		23 750			450 971	7,3	
	Cumul 2011	11 779	5,3		23 499			506 617	12,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

<sup>1</sup>Source: ACI (MLS®)<sup>2</sup>Source: SCHL adaptation de données de l'ACI (MLS®)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Septembre 2011**

		Taux d'intérêt			IPLN, C. B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	97,3	112,2	91	7,2	69,8	796
	Février	604	3,60	5,39	97,7	113,2	91	6,5	69,4	798
	Mars	631	3,60	5,85	98,2	112,6	91	6,2	69,0	790
	Avril	655	3,80	6,25	98,6	113,2	91	6,8	69,5	776
	Mai	639	3,70	5,99	98,8	113,6	91	7,9	70,1	771
	Juin	633	3,60	5,89	98,7	113,4	91	8,4	70,2	757
	Juillet	627	3,50	5,79	97,9	114,6	91	8,1	69,5	750
	Août	604	3,30	5,39	97,9	114,5	90	7,9	68,7	755
	Septembre	604	3,30	5,39	97,6	114,5	89	7,7	68,1	768
	Octobre	598	3,20	5,29	97,6	114,8	89	9,0	68,5	778
	Novembre	607	3,35	5,44	97,4	114,9	88	9,6	68,2	778
	Décembre	592	3,35	5,19	97,3	114,6	86	10,1	67,1	782
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	86	9,7	66,4	790
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	85	10,1	65,8	806
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	85	10,2	66,1	822
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	85	9,4	65,0	817
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	85	8,9	64,8	804
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	86	8,6	64,9	779
	Juillet	604	3,50	5,39	97,8	116,6	86	8,6	65,3	767
	Août	604	3,50	5,39	97,5	116,9	88	8,2	66,4	753
	Septembre	592	3,50	5,19		117,3	88	8,0	66,4	751
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.



## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises  
en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur  
votre site Web

Les rapports électroniques  
du Centre d'analyse de marché  
de la SCHL procurent une  
foule de renseignements  
détaillés sur les marchés  
national, provinciaux,  
régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les  
tendances futures du  
marché de l'habitation aux  
échelles locale, régionale  
et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les  
différents aspects du  
marché de l'habitation –  
mises en chantier, loyers,  
taux d'occupation,  
et beaucoup plus!

## Mises en chantier d'habitations – Canada, toutes les régions

Le nombre désaisonnalisé annualisé de  
mises en chantier d'habitations au Canada  
a baissé de 204 500 en juillet à 184 700 en  
août. Plus d'info...

Partagez ce contenu

Canada

